

УТВЕРЖДАЮ  
глава администрации  
городского поселения город Поворино  
Поворинского муниципального района  
Воронежской области

  
М.А.Брагин

### *Доклад*

*об осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района  
Воронежской области за 2021 год*

### **Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области регламентируется следующими нормативно правовыми актами:

- Конституцией РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- Законом Воронежской области от 18.07.2016года № 106-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области».
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Уставом городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области;
- «Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения город Поворино Поворинского района Воронежской области», утвержденным постановлением администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 01.02.2017 № 27.

Муниципальные нормативные правовые акты размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.



Порядок осуществления муниципального земельного контроля, определенный нормативными правовыми актами, достаточен для осуществления полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

## **Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения город Поворино осуществляет администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Уполномоченным на проведение земельного контроля на территории городского поселения город Поворино является старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации городского поселения город Поворино.

К основным функциям муниципального земельного контроля относится проведение плановых и внеплановых проверок по соблюдению юридическими и физическими лицами в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства при использовании земель, расположенных в границах муниципального образования.

Старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации городского поселения город Поворино на территории городского поселения г. Поворино осуществляет контроль за:

- Соблюдением требований по использованию земель;
- Соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- Соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- Предоставлением достоверных сведений о состоянии земель, выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд;
- Использованием земельных участков по целевому назначению;
- Своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- Исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных старшим инспектором;
- Наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;



- Выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

К вспомогательным (обеспечительным) функциям муниципального контроля относятся:

- составление ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения города Поворино и представление их в органы прокуратуры в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- составление плана работ в рамках муниципального земельного контроля по физическим лицам;
- направление материалов проверок в государственные контролирующие органы, для решения вопроса о привлечении виновного к ответственности в установленном законом порядке;
- осуществление мероприятий, направленных на принятие мер по устранению выявленных при осуществлении контроля нарушений;
- рассмотрение обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в рамках исполнения функции по муниципальному земельному контролю.

При осуществлении функций по муниципальному земельному контролю администрация городского поселения взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

В случае выявления при проведении проверки земельного участка обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства администрация поселения направляет пакет документов, подготовленный по результатам проверки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области для последующего принятия решения о наличии либо отсутствии состава административного правонарушения и принятии соответствующих мер реагирования.

Для осуществления функции муниципального земельного контроля могут привлекаться эксперты и экспертные организации, наделенные полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

### **Раздел 3. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме ежегодных плановых проверок, а также внеплановых проверок соблюдения землепользователями, собственниками и арендаторами земельных участков



требований, установленных муниципальными правовыми актами, по вопросам использования земель на территории городского поселения город Поворино.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании утвержденных главой администрации городского поселения город Поворино ежегодных планов, согласованных с органами Прокуратуры.

О проведении плановой проверки издается соответствующее распоряжение главы администрации городского поселения.

Ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей посредством его размещения на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

В 2021 году было запланировано 16 выездных проверок в отношении физических лиц в рамках муниципального земельного контроля. Проверки были проведены в соответствии с планом, утвержденным Постановлением администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 13.10.2020г. №396 «Об утверждении плана проведения плановых проверок по муниципальному земельному контролю физических лиц на 2021 год».

На основании Постановления Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в городском поселении город Поворино, за отчетный период составляет - 0.

За период 2021 года должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, было проведено мероприятий по земельному контролю плановые проверки в отношении физического лица – 16, внеплановые проверки - 0.

По результатам проверок нарушений не выявлено.

Предписаний об устранении нарушений земельного законодательства вынесено не было.

В 2021 году к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.



**Результаты деятельности органов муниципального земельного контроля  
Администрации городского поселения город Поворино Поворинского  
муниципального района Воронежской области в рамках осуществления  
полномочий по муниципальному земельному надзору за 2021 год.**

№ п/п	Вид проверки		Распоряжение о проверке		Наименование проверяемого лица	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Дата проведения проверки	Результат проверок
	плановая / внеплановая	выездная / документарная	дата	№					
1	плановая	выездная	12.01.2021г.	2-р	Захарова Лариса Анатольевна	36:23:0105008:4	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Транспортная, 52/1	22.01.2021г.	Акт о невозможности проведения проверки
2	плановая	выездная	04.02.2021г.	11-р	Баландина Антонина Валентиновна	36:23:0103034:7	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, пер. Авиационный, 19	13.02.2021г.	Нарушений требований земельного законодательства не выявлено
3	плановая	выездная	04.02.2021г.	13-р	Тараскина Ольга Николаевна	36:23:0103031:12	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, пер. Авиационный, 28	01.03.2021г.	Акт о невозможности проведения проверки
4	плановая	выездная	04.02.2021г.	14-р	Смольяков Евгений Николаевич	36:23:0104023:11	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, пер. Балашовский, 7	05.03.2021г.	Нарушений требований земельного законодательства не выявлено
5	плановая	выездная	04.02.2021г.	15-р	Бовдуй Марина Павловна	36:23:0104025:9	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, пер. Балашовский, 18	25.03.2021г.	Акт о невозможности проведения проверки
6	плановая	выездная	19.03.2021г.	34-р	Агапов Александр Иванович	36:23:0102049:22	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, пер. Вокзальный, 20	08.04.2021г.	Нарушений требований земельного законодательства не выявлено
7	плановая	выездная	05.04.2021г.	47-р	Кабашова Елена Вячеславовна	36:23:0102022:13	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Вольная, 11	22.04.2021г.	Акт о невозможности проведения проверки
8	плановая	выездная	05.04.2021г.	46-р	Шашихин Николай Александрович	36:23:0101008:42	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Карла Маркса, 12	06.05.2021г.	Акт о невозможности проведения проверки
9	плановая	выездная	05.04.2021г.	45-р	Пьяных Константин Владимирович	36:23:0101007:105	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Карла Маркса, 27	20.05.2021г.	Нарушений требований земельного законодательства не выявлено
10	плановая	выездная	05.04.2021г.	46-р	Ламтева Елена Алексеевна	36:23:0101003:1	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Карла Маркса, 39	03.06.2021г.	Акт о невозможности проведения проверки
11	плановая	выездная	09.06.2021г.	88-р	Березовская Анастасия Юрьевна	36:23:0104015:9	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Кирова, 41	22.06.2021г.	Нарушений требований земельного законодательства не выявлено
12	плановая	выездная	09.06.2021г.	86-р	Маренкова Ольга Николаевна	36:23:0104009:44	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Кирова, 66	01.07.2021г.	Акт о невозможности проведения проверки
13	плановая	выездная	09.06.2021г.	87-р	Сидоров Евгений Анатольевич	36:23:0102017:51	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Куйбышева, 11	30.07.2021г.	Нарушений требований земельного законодательства не выявлено
14	плановая	выездная	09.06.2021г.	89-р	Ткаченко Ольга Григорьевна	36:23:0102026:6	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Куйбышева, 33	11.08.2021г.	Нарушений требований земельного законодательства не выявлено
15	плановая	выездная	06.06.2020г.	91-р	Грошиков Юрий Александрович	36:23:0102038:14	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Куйбышева, 75	27.08.2021г.	Акт о невозможности проведения проверки
16	плановая	выездная	09.06.2021г.	90-р	Плаксина Наталья Степановна	36:23:0102015:8	Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Крупской, 3	13.09.2021г.	Нарушений требований земельного законодательства не выявлено



В течение 2021 года проводилась следующая методическая работа с органами государственной власти, органами местного самоуправления и гражданами, направленная на предотвращение нарушений обязательных требований при осуществлении их деятельности:

1. Размещение плана проведения проверок на официальном сайте Администрации городского поселения город Поворино в сети Интернет.

2. Проведение консультаций и разъяснений при вручении распоряжений о проведении выездных проверок.

3. Проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской от 25.07.2019 №480 «Об утверждении программы профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального контроля на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов».

4. Утверждение программы профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального контроля на территории городского поселения город Поворино на 2021 год и ее размещение на официальном сайте Администрации городского поселения город Поворино в сети Интернет (Постановление Администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской от 25.07.2019 №480).

5. Устные консультации о порядке оформления земельных участков с целью недопущения использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

Старший инспектор отдела ИиЗО



Козякова Д.Н.