

УТВЕРЖДАЮ
глава администрации
городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области

М.А.Брагин

Доклад

*об осуществлении муниципального земельного контроля на территории
городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района
Воронежской области за 2022 год*

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области регламентируется следующими нормативно правовыми актами:

- Конституцией РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 29.10.2021г. №119 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Уставом городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Муниципальные нормативные правовые акты размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля, определенный нормативными правовыми актами, достаточен для осуществления полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения город Поворино осуществляет администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Уполномоченным на проведение земельного контроля на территории городского поселения город Поворино является старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации городского поселения город Поворино.

К основным функциям муниципального земельного контроля относится проведение плановых и внеплановых проверок по соблюдению юридическими и физическими лицами в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства при использовании земель, расположенных в границах муниципального образования.

Старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации городского поселения город Поворино на территории городского поселения г. Поворино осуществляет контроль за:

- Соблюдением требований по использованию земель;
- Соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- Соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- Предоставлением достоверных сведений о состоянии земель, выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- Использованием земельных участков по целевому назначению;
- Своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламливания, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- Исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных старшим инспектором;
- Наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- Выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

К вспомогательным (обеспечительным) функциям муниципального контроля относится:

- составление ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения города Поворино и представление их в органы прокуратуры в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- составление плана работ в рамках муниципального земельного контроля по физическим лицам;
- направление материалов проверок в государственные контролирующие органы, для решения вопроса о привлечении виновного к ответственности в установленном законом порядке;
- осуществление мероприятий, направленных на принятие мер по устранению выявленных при осуществлении контроля нарушений;
- рассмотрение обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в рамках исполнения функции по муниципальному земельному контролю.

При осуществлении функций по муниципальному земельному контролю администрация городского поселения взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

В случае выявления при проведении проверки земельного участка обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства администрация поселения направляет пакет документов, подготовленный по результатам проверки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области для последующего принятия решения о наличии либо отсутствии состава административного правонарушения и принятии соответствующих мер реагирования.

Для осуществления функции муниципального земельного контроля могут привлекаться эксперты и экспертные организации, наделенные полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 3. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме ежегодных плановых проверок, а также внеплановых проверок соблюдения землепользователями, собственниками и арендаторами земельных участков требований, установленных муниципальными правовыми актами, по вопросам использования земель на территории городского поселения город Поворино.

В 2023 году не было запланированных плановых проверок в отношении физических лиц в рамках муниципального земельного контроля, так как все объекты муниципального земельного контроля отнесены к низкому риску причинения вреда, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" было установлено, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия.

Раздел 4. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с Распоряжением Администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской от 08.12.2021г. №156-р «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год».

За период 2022 года должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, было проведено профилактических мероприятий – 12, из них:

- информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований – 11:

- размещены памятки на официальном сайте администрации городского поселения г.Поворино (<https://povorinosity.ru/>) :

1. Памятка «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований»;
2. Памятка «Права и обязанности собственников земельных участков»;
3. Памятка «Ответственность за правонарушения»;
4. Памятка «Охрана земель»;
5. Памятка «Способы образования земельных участков»;
6. Памятка «Уточнение границ»;
7. Памятка «Инспекционный визит»;
8. Памятка «Выездная проверка»;
9. Памятка «Рейдовый осмотр»;
10. Памятка «Документарная проверка»,

- размещены НПА, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля:

1. Решение «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» от 29.10.2021г. №119
2. Распоряжение «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю» от 08.12.2021г. №156-р
3. Решение «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 29.10.2021г. «119 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории

городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» от 27.12.2021г. №139

4. Решение «Об утверждении индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального контроля» от 28.01.2022г. №141
5. Постановление «О признании утратившим силу постановления администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 01.02.2017г. №27 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Поворино» от 03.02.2022г. №50
6. Постановление «Об утверждении форма проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному земельному контролю» от 22.02.2022г. №84
7. Постановление «Об утверждении перечня объектов муниципального земельного контроля» от 23.03.2022г. №110

- обобщение правоприменительной практики (доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области за 2021 год) – 1.

Старший инспектор отдела ИиЗО



Козякова Д.Н.