##### Отчет о проделанной работе

***об осуществлении муниципального земельного контроля на территории   
городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области за 2020 год***

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории **городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области** регламентируется следующими нормативно правовыми актами:

* Конституцией РФ;
* Земельным кодексом РФ;
* Кодексом РФ об административных правонарушениях;

# Законом Воронежской области от 18.07.2016года № 106-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области».

* Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Уставом **городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области**;
* «Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории **городского поселения город Поворино Поворинского района Воронежской области**», утвержденным постановлением администрации городского поселения **город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области** от 01.02.2017 № 27.

Муниципальные нормативные правовые акты размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления **городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области**.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля, определенный нормативными правовыми актами, достаточен для осуществления полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

**Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории **городского поселения город Поворино** осуществляет администрация **городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области**.

Уполномоченным на проведение земельного контроля на территории **городского поселения город Поворино** является старший инспектор городской администрации город Поворино, занимающийся вопросами землепользования.

К основным функциям муниципального земельного контроля относится проведение плановых и внеплановых проверок по соблюдению юридическими и физическими лицами в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства при использовании земель, расположенных в границах муниципального образования.

Старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений администрации городского поселения город Поворино на территории городское поселение г.Поворино осуществляет контроль за:

• Соблюдением требований по использованию земель;

• Соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов;

• Соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

• Предоставлением достоверных сведений о состоянии земель, выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

• Использованием земельных участков по целевому назначению;

• Своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

• Исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных старшим инспектором;

• Наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

• Выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

К вспомогательным (обеспечительным) функциям муниципального контроля относится:

- составление ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления муниципального земельного контроля на территории городское поселение города Поворино и представление их в органы прокуратуры в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- составление плана работ в рамках муниципального земельного контроля по физическим лицам;

- направление материалов проверок в государственные контролирующие органы, для решения вопроса о привлечении виновного к ответственности в установленном законом порядке;

- осуществление мероприятий, направленных на принятие мер по устранению выявленных при осуществлении контроля нарушений;

- рассмотрение обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в рамках исполнения функции по муниципальному земельному контролю.

При осуществлении функций по муниципальному земельному контролю администрация городского поселения взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

В случае выявления при проведении проверки земельного участка обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства администрация поселения направляет пакет документов, подготовленный по результатам проверки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области области для последующего принятия решения о наличии либо отсутствии состава административного правонарушения и принятии соответствующих мер реагирования.

Для осуществления функции муниципального земельного контроля могут привлекаться эксперты и экспертные организации, наделенные полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

**Раздел 3. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме ежегодных плановых проверок, а также внеплановых проверок соблюдения землепользователями, собственниками и арендаторами земельных участков требований, установленных муниципальными правовыми актами, по вопросам использования земель на территории городского поселения город Поворино.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании утвержденных главой администрации городского поселения город Поворино ежегодных планов, согласованных с органами Прокуратуры.

О проведении плановой проверки издается соответствующее распоряжение главы администрации городского поселения.

Ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей посредством его размещения на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципаьного района Воронежской области.

В 2020 году было запланировано 14 выездных проверок в отношении физических лиц в рамках муниципального земельного контроля. Проверки были проведены в соответствии с планом.

Количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателейв городском поселении город Поворино, за отчетный период составляет - 0.

За период 2020 года должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, было проведено мероприятий по земельному контролю плановые проверки в отношении физического лица – 14, внеплановые проверки - 2.

По результатам проверок выявлено одно нарушение.

Вынесено предписаний об устранении нарушений земельного законодательства - 1.

В 2020 году к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

**Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2020 году старшим инспектором администрации городского поселения город Поворино выявлено одно нарушение земельного законодательства. Материалы проверок для дальнейшего рассмотрения были отправлены в Управления Росреестра по Воронежской области.