



ИНСЕРВИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Свидетельство СРО-П-078-14122009
СРО-И-033-16032012**

**Заказчик – Администрация городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района Воронежской области**

**Благоустройство дворовой территории
многоквартирных домов по адресу: Воронежская обл.,
г. Поворино, пер. Школьный, 12 и
ул. 60 лет Октября, 1А**

Рабочая документация

Генеральный план

01-23020-ГП



ИНСЕРВИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство СРО-П-078-14122009
СРО-И-033-16032012

Заказчик – Администрация городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района Воронежской области

**Благоустройство дворовой территории
многоквартирных домов по адресу: Воронежская обл.,
г. Поворино, пер. Школьный, 12 и
ул. 60 лет Октября, 1А**

Рабочая документация

Генеральный план

01-23020-ГП

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

А.Н. Решетов

Главный инженер проекта

С.М. Глушков

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка в границах отвода, в том числе:	$\frac{м^2}{га}$	$\frac{7576}{0.7576}$
1. Площадь твердого покрытия	м ²	4467
2. Площадь озеленения	м ²	3109

Общие указания:

1. Основанием для разработки проекта является задание на проектирование.
2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации.
3. До начала производства земляных работ необходимо на месте работ вызвать представителей всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации, получить от них разрешение на производство земляных работ, особое внимание обратить на кабельные прокладки.
4. Топоъемка выполнена в 2023 году,
5. Система координат – МСК36.
6. Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
7. В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План благоустройства территории. М1:500	
6	План демонтажа. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов


Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камень бетонный бортовой	
ГОСТ 25607-2009	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	

СОГЛАСОВАНО

Взамен. инв. N

Подп. и дата

Инв. N Подп.

						01-23020-ГП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: Воронежская обл., г. Поворино, пер. Школьный, 12 и ул. 60 лет Октября, 1А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Калиновская			Р	1	6
Провер.				Антипова					
ГИП				Глушков					
Н.контр.				Антипова		Общие данные	 ИНСЕРВИС <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	существующая
2	Детская площадка	проектир.
3	Парковка	проектир.
4	Площадка для мусорных контейнеров	реконстр.



Условные обозначения

- - - - - - граница благоустройства
- - - - - - проектируемый БР 100.30.15
- - - - - - проектируемый БР 100.20.8
- - - - - - водоотводной лоток

Примечание:

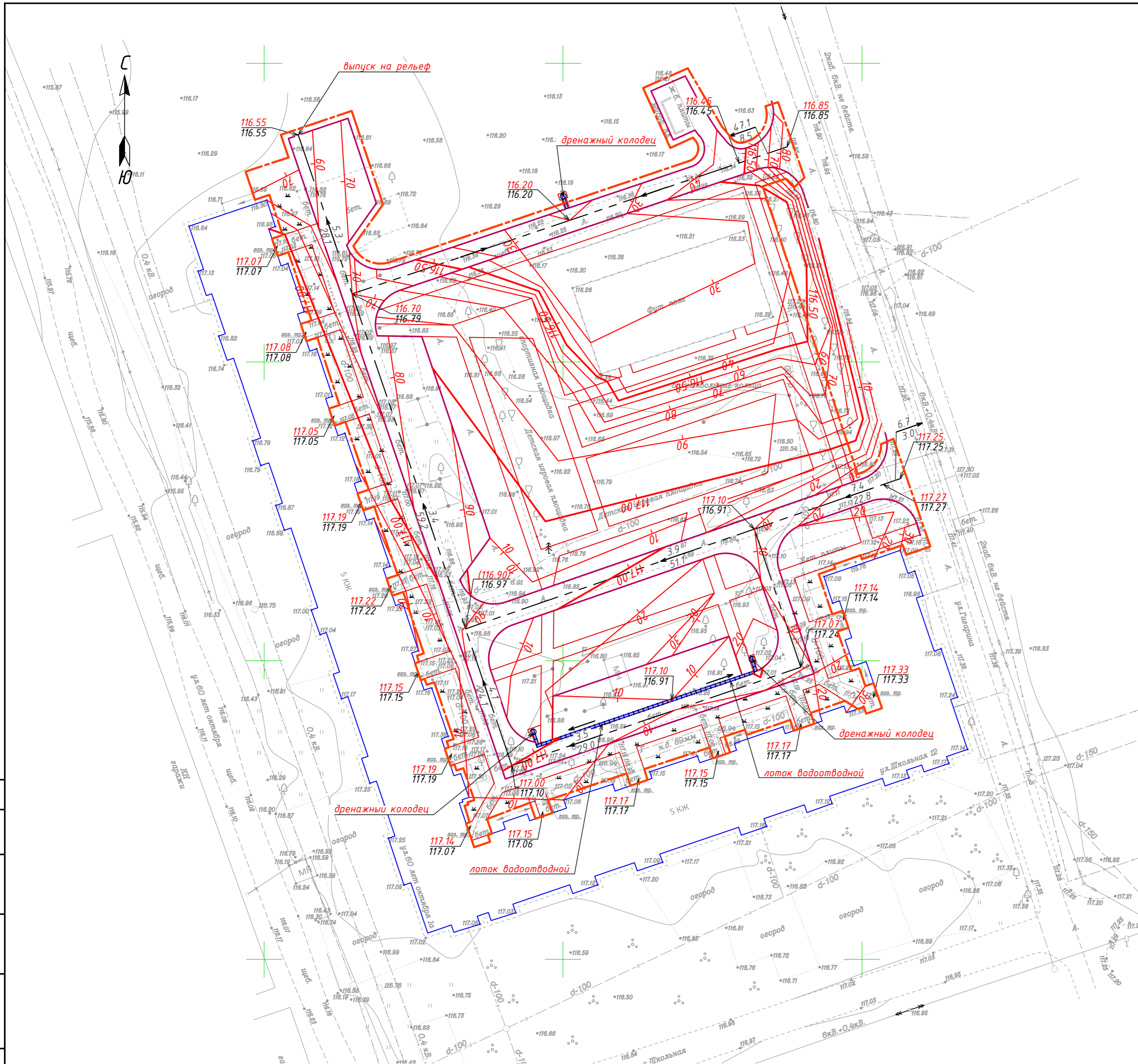
1. Размеры по проездам, тротуарам и площадкам даны в метрах.
2. Привязка дана линейно.

Согласовано	
Вычерчено с помощью системы ВС-Проект	
Инв. N Подл.	Взам. Инв. N
Инв. N Подл.	Подл. и дата

01-23020-ГП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: Воронежская обл., г. Поворино, пер. Школьный, 12 и ул. 60 лет Октября, 1А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Калиновская			<i>[Signature]</i>	
Провер.	Антипова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Глушков			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Антипова			<i>[Signature]</i>	
Генеральный план			Лист	Листов	
Разбивочный план. М 1:500			Р	2	
ИНСЕРВИС					

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	существующая
2	Детская площадка	проектир.
3	Парковка	проектир.
4	Площадка для мусорных контейнеров	реконстр.



Условные обозначения

- - - - граница благоустройства
- / / - проектные горизонтали
- 158.00
158.00 ↘
- 8.1
4.3.1 →
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа
- уклон, в промилле
- расстояние, в метрах

Примечание:

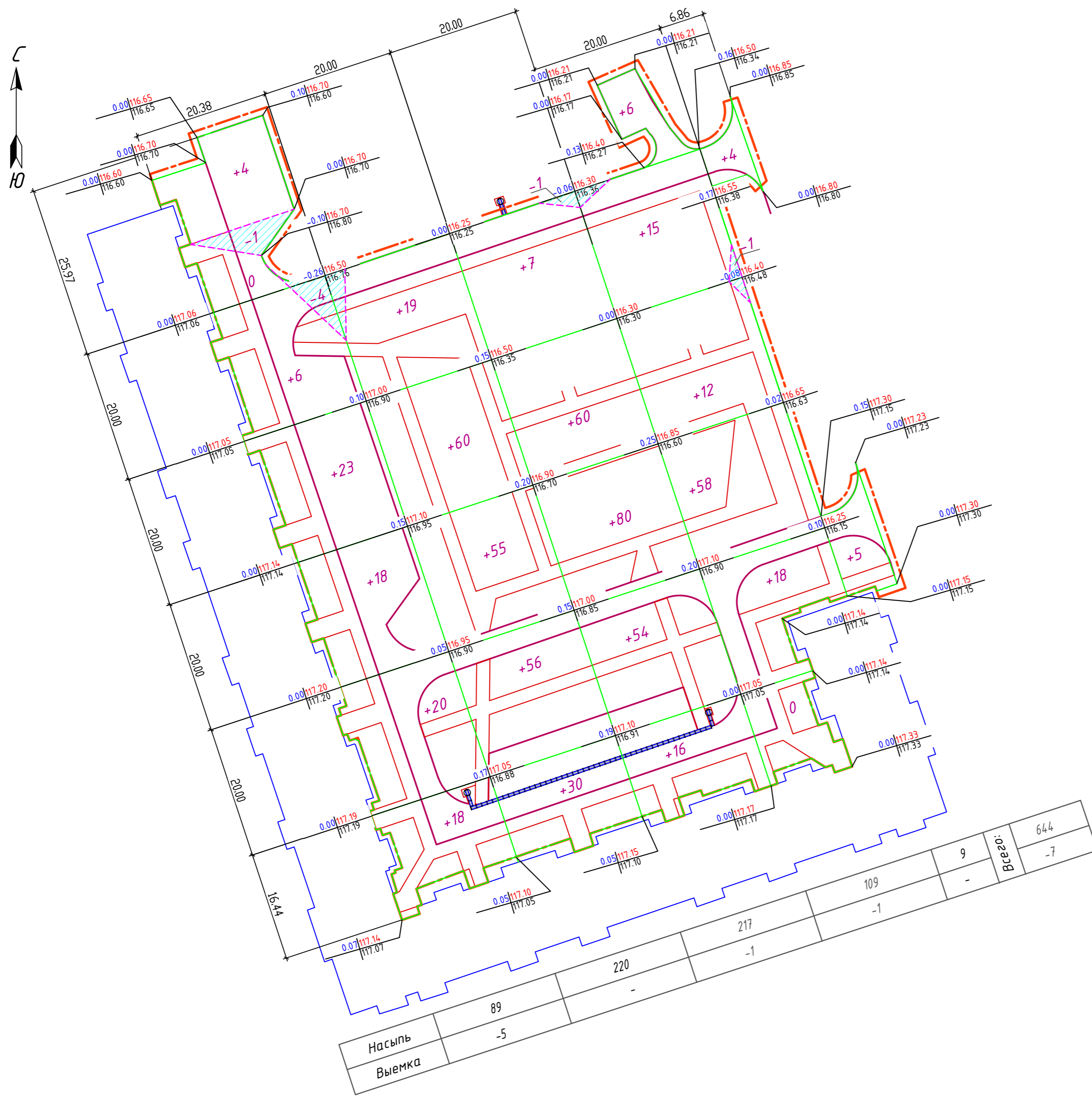
Проектные отметки по проездам приняты по верху дорожной одежды.

01-23020-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: Воронежская обл., г. Поворино, пер. Школьный, 12 и ул. 60 лет Октября, 1А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Калиновская	<i>[Signature]</i>			
Провер.	Антипова	<i>[Signature]</i>			
ГИП	Глушков	<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Антипова	<i>[Signature]</i>			
Генеральный план					
План организации рельефа. М 1:500					
				Лист	Листов
				Р	З

Вычерчено с помощью системы ВС-Проект
 И.И.В. Подп. И.И.В. Подп. И.И.В. Подп. И.И.В. Подп.



Насыпь	89	217	109	9	Все20:	644
Выемка	-5	-1	-1	-		-7

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	644	7	
2. Возмещение грунта, в том числе:	1111	-	
а) на участках срезки почвенно-растительного грунта	195	-	
б) на участках демонтажа покрытий и срезки грунта	916***	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	3116	
а) автодорожных покрытий и площадок	-	2494	
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	622	
4. Поправка на уплотнение грунта	176	-	10%
Всего пригодного грунта:	1931	3123	
5. Избыток пригодного грунта	1192***	-	
6. Плодородный грунт, всего (в том числе):	-	195	
а) используемый для озеленения территории	622	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	427**	
Итого перерабатываемого грунта:	3745	3745	

** - грунт в карьере
*** - грунт в отвале

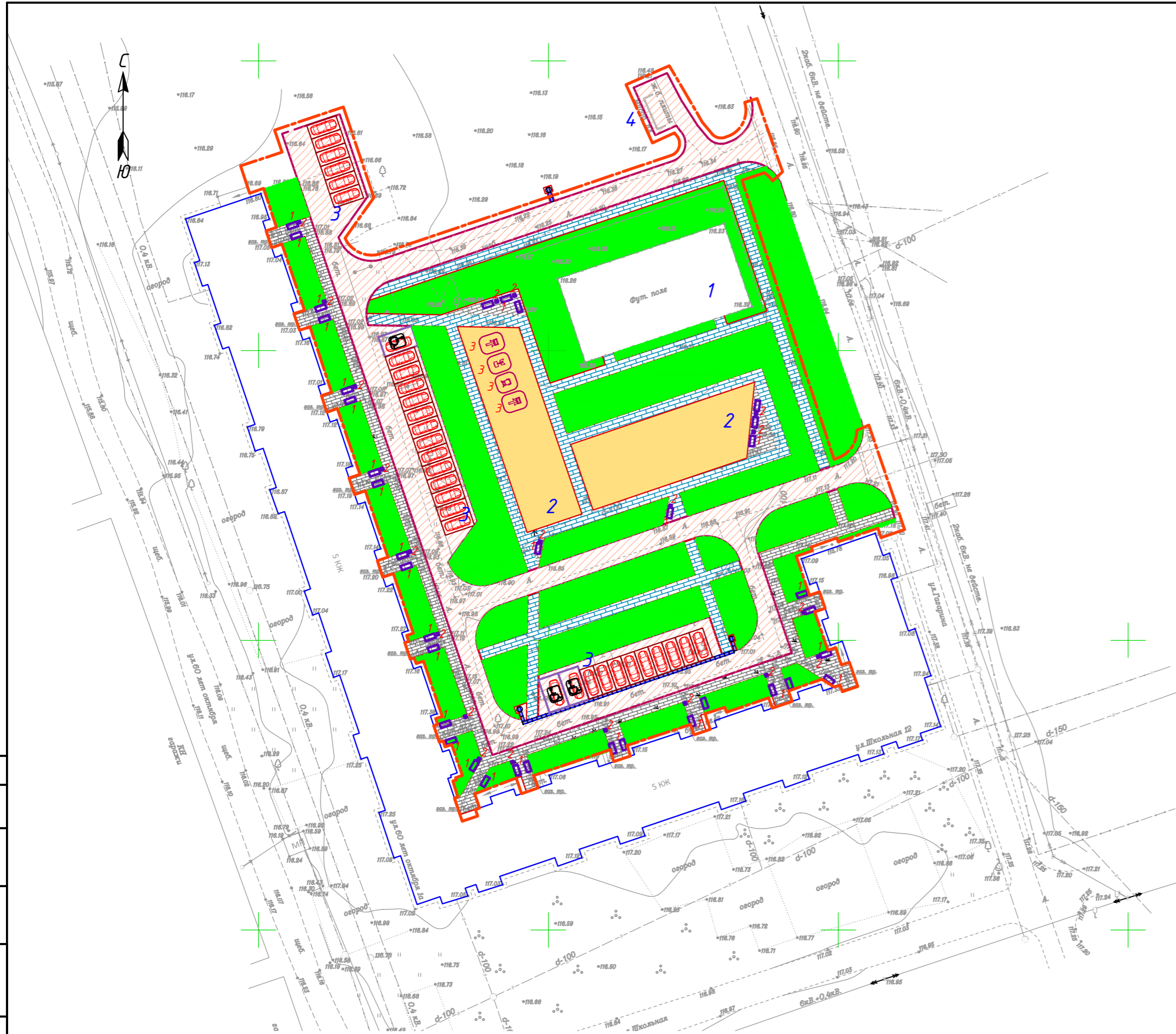
Примечания:

- Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- Привязка сетки квадратов дана линейная к существующему дому.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа без учета снятия почвенно-растительного слоя и демонтируемых покрытий.
- Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- В составе мероприятий по подготовке площадки к строительству необходимо выполнить: срезку почвенно-растительного слоя и демонтаж покрытий. Срезанный плодородный грунт, частично используется на участках озеленения площадки строительства.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

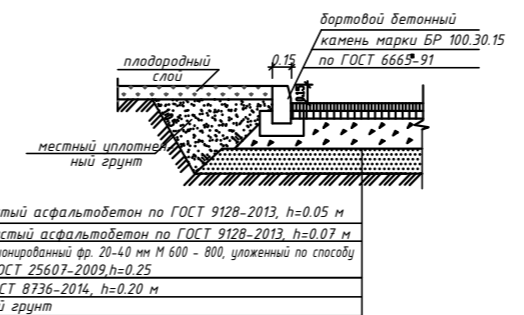
01-23020-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: Воронежская обл., г. Поворино, пер. Школьный, 12 и ул. 60 лет Октября, 1А

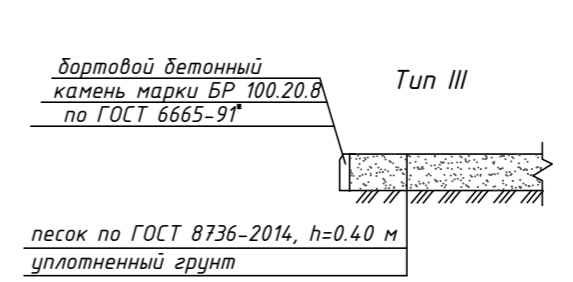
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Р	Лист	Листов
Разраб.		Калиновская		<i>[Подпись]</i>					
Провер.		Антипова		<i>[Подпись]</i>					
ГИП		Глушков		<i>[Подпись]</i>					
Н.контр.		Антипова		<i>[Подпись]</i>					



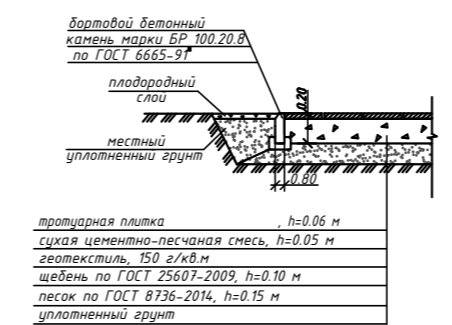
Поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды
Тип I



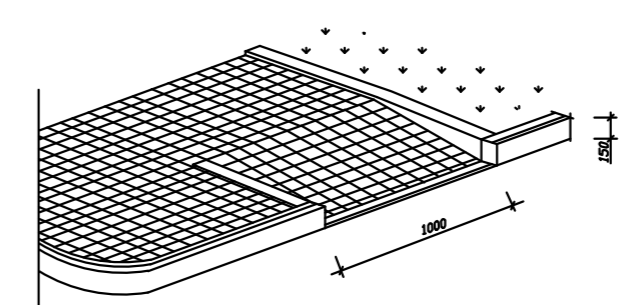
Поперечный профиль конструкции детской площадки
Тип III



Поперечный профиль конструкции плиточного тротуара
Тип II

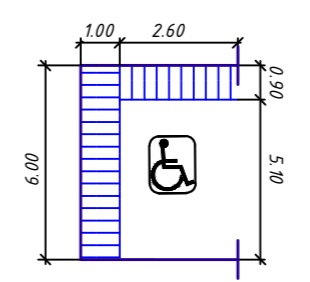


Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



- Условные обозначения**
- граница благоустройства
 - проектируемый БР 100.30.15
 - проектируемый БР 100.20.8
 - водоотводной лоток
 - асфальтобетонное покрытие проектируемое
 - плиточное покрытие входных групп и тротуара вокруг дома (цвет серый)
 - плиточное покрытие дворовой территории (цвет белый)
 - песчаное покрытие детской площадки
 - газон
 - место под временную стоянку автомобилей

Фрагмент 1
Обозначение стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	существующая
2	Детская площадка	проектир.
3	Парковка	проектир.
4	Площадка для мусорных контейнеров	реконстр.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

N п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
В границе благоустройства:				
1	Асфальтобетонное покрытие	I	2064	БР 100.30.15 725м. - 725шт.
2	Плиточный тротуар (цвет серый)	II	765	БР 100.20.8 1003п.м. - 1003шт.
3	Плиточный тротуар (цвет белый)	II	911	
4	Песчаное покрытие детской площадки	III	727	БР 100.20.8 179п.м. - 179шт.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный	м ²	3109	с добавлением плодородной земли

Примечания

Подсыпка растительной земли под газон - 0.20м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	АДАНАТ	Скамейка «Глория» со спинкой	36	возможна замена на другую аналог
2	АДАНАТ	Урна «Оникс»	20	возможна замена на другую аналог
3		Существующие тренажеры	4	

Спецификация материалов на устройство фундаментов для уличных тренажеров - 4 шт.

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кз.	Примечание
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, F150, W6	м ³	1,00		
	ГОСТ 8267-93*	Щебень М600 фр. 40-70	м ³	0,15		
	ГОСТ 5781-82*	Ø16 А400	п.м	26,00	158	
301	ГОСТ 5927-70	Гайка М16-6Н5 (S24) ГОСТ 5927-70	шт.	20	0,04	
	ГОСТ 11371-78	Шайба А 16.0108кн.016 ГОСТ 11371-78	шт.	20	0,01	
		Колпачок сферический на гайку М16	шт.	20	0,01	

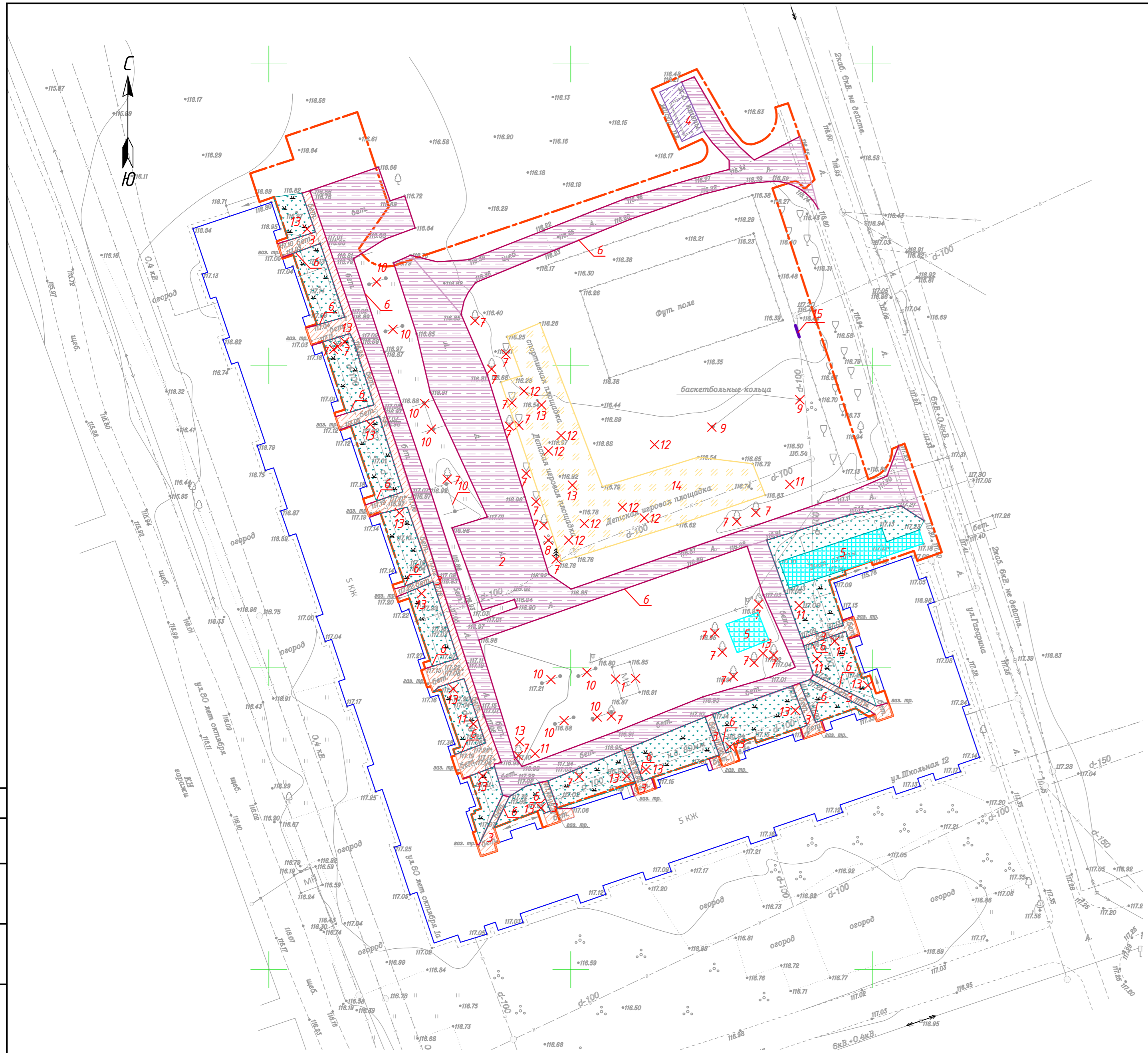
01-23020-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: Воронежская обл., г. Поворина, пер. Школьный, 12 и ул. 60 лет Октября, 1А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калиновская		<i>[Signature]</i>		Генеральный план	Р	5
Провер.		Антипова		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Тлущков		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Антипова		<i>[Signature]</i>		План благоустройства территории		



ЛОТ ГАСОВАНО
 Имя, Н. Подп.
 Подп. и дата
 Взамен. Имя, Н.



Ведомость демонтируемых покрытий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Демонтаж металлического нежилого сооружения	1	3,2x5,4x3,0(н)
2	Демонтаж асфальтобетонного проезда асфальт - 0,05 м щебень - 0,15 м песок - 0,10 м	м ² 1801	
3	Демонтаж бетонного тротуара бетон - 0,15 м щебень - 0,10 м песок - 0,10 м	м ² 355	
4	Демонтаж железобетонной плиты (площадка для мусорных контейнеров)	м ² 36	
5	Демонтаж бетонной плиты (3,0x1,2x0,15м)	м ² 126	
6	Демонтаж бортового камня (100x30x15мм)	м.п. 1108	
7	Вырубка деревьев и корчевка пней	шт. 25	тополь, L=15м, d=0,7м
8	Вырубка кустарников	м ² 15	
9	Демонтаж баскетбольных колец	шт. 2	
10	Демонтаж стоек для сушки белья	шт. 8	
11	Корчевка существующих пней d=0,7м	шт. 6	
12	Демонтаж металлических спортивных сооружений Демонтаж жб фундаментов	т 0,55 м ³ 1,70	
13	Демонтаж МАФ: Лавочка Урна Стол	29 1 3	
14	Демонтаж песчаного покрытия детской площадки, h=0,40м	м ² 582	
15	Разборка секции существующего ограждения, шириной 2 метра (сетчатое ограждение)		
16	Срезка почвенно-растительного слоя	м ² 977	толщина 0,2м

Условные обозначения демонтируемых объектов:

- демонтаж асфальтобетонного проезда
- демонтаж бетонного тротуара
- демонтаж железобетонной плиты
- демонтаж бетонной плиты
- демонтаж детской площадки
- срезка почвенно-растительного слоя
- демонтаж бортового камня
- вырубка кустарников
- вырубка деревьев

Согласовано
Вычерчено с помощью системы ВС-Проект
Инв. N Подл.
Инв. N Подл.
Инв. N Подл.

01-23020-ГП				
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: Воронежская обл., г. Поворино, пер. Школьный, 12 и ул. 60 лет Октября, 1А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Калиновская	Провер.	Антипова	
ГИП	Глушков	Н.контр.	Антипова	
Генеральный план			Лист	Листов
План демонтажа. М 1:500			Р	6
ИНСЕРВИС				