



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05.2025 г. № 193
О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Поворино от 04.05.2023 №159 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2023-2024гг»»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 №185 - ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения город Поворино от 04.05.2023 №159 (ред. от 05.03.2025 г. №75) «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2023-2024гг»» следующие изменения:
 - 1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после опубликования.

Глава администрации



В.А. Буров

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения г. Поворино
от 07.05.2025 г. № 193

**Муниципальная адресная программа
городского поселения город Поворино Поворинского муниципального
района Воронежской области
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2023-2024 ГОДЫ»**

г. Поворино

ПАСПОРТ

Муниципальной адресной программы
городского поселения город Поворино Поворинского муниципального
района Воронежской области

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. ПОВОРИНО ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 - 2024 ГОДЫ»

Наименование программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения г. Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2023 - 2024 годы»
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон)
Ответственный исполнитель программы	Администрация городского поселения г. Поворино, организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2023-2024годах» Создание условий для обеспечения качественными жилищными услугами населения городского поселения город Поворино, создание безопасных и благоприятных условий проживания на территории городского поселения г. Поворино
Основные мероприятия	- Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2023-2024 годах способами переселения: 1. Приобретения жилья на первичном рынке; 2. Выплаты гражданам возмещения, за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. - Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - Снос аварийных домов; - Проведение мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности, обеспечение социальной поддержки инвалидов.

Цель муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания на территории городского поселения город Поворино.
Задачи Программы	1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 2. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения городского поселения г. Поворино, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем; 3. Создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения. 4. Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования городского поселения город Поворино. 5. Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения г. Поворино создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды. 6. Обеспечение мероприятий для комфортного проживания инвалидов.
Сроки реализации программы	Реализация программы: 2023 – 2024годы. Переселение граждан: 2023–2024годы.
Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем финансирования муниципальной программы в 2023–2024 годах составит: за счет всех источников финансирования – 282 265,49920 тыс. руб.; в том числе: программа переселения 2023-2024 гг всего – 282 265,49920 тыс. руб., том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - 144 551,93452 тыс. руб.; за счет средств ОБ – 101 754,51989 тыс. руб.; за счет средств МБ – 17 956,67999 тыс. руб. за счет средств ОБ на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях – 9 001,18240 тыс. руб. за счет средств МБ на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях – 9 001,18240 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации программы	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - перспектива развития и улучшения благоустройства муниципального образования городского поселения город Поворино; - создание условий для проживания, работы и отдыха жителей поселения, улучшение состояния территории городского поселения г. Поворино; - переселение 208 человек из 4 многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей переселяемой площадью 3 258,4 м. кв., предоставляемой -3 449,2 м.кв. - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с учетом мероприятий по приспособлению жилых помещений для инвалидов.
---	---

1. Общая характеристика и механизм реализации муниципальной программы

Реализация программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сферой реализации программы является строительный и жилищно-коммунальный комплексы городского поселения г. Поворино.

Программа социально-экономического развития городского поселения город Поворино определяет наличие производственной базы и природных ресурсов для развития стройиндустрии и свободных земельных участков для размещения нового жилищного строительства, резервом роста экономики городского поселения. Использование и усиление данных преимуществ создает возможность для обеспечения наращивания объемов производства и сохранения трудового потенциала городского округа.

Жилищный фонд поселения составляет 492,9 тыс. кв. м., общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – 29,5 кв.м. В жилищном секторе преобладает индивидуальная застройка. Общее количество многоквартирных домов и домов блокированной застройки в городском поселении на 01 января 2023 года составляет 273 домов, общей площадью помещений 318,2 тыс. кв. м.

Жилищный фонд в ветхом и аварийном состоянии на 01.01.2023г составляет 4472,4 кв.м. общей площади. Переселение 208 человек, проживающих в 95 жилых помещениях, что делает жилищный вопрос очень актуальным. Средний год построенного жилья является 1950-1960 годы. Население нуждается в благоустроенном жилье.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом настоящей программы (далее – размер этапа) текущего года, определяется в размере не менее частного от деления суммы

средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно выписке № 2-14/38 из протокола заседания правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» № 2-14, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал 2023 года от 21.03.2023 № 206/пр.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона, и может расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Воронежской области.

Жилищная проблема в частности в городском поселении, определяет необходимость дальнейшего внедрения системы адресной поддержки категории граждан, проживающих в аварийных домах. Жильё части населения городского поселения не отвечает современным требованиям благоустройства и, соответственно, стандартам.

Основной причиной высокой степени износа многоквартирного жилищного фонда является несвоевременное проведение плановых капитальных ремонтов из-за недостатка средств в местном бюджете, а также увеличения жилищного фонда за счет принятого ведомственного жилья с просроченными сроками капитального ремонта.

Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и квартир муниципального жилого фонда представляет собой ряд мероприятий, проведение которых должно учитывать повышение уровня комфортности и улучшение внешнего облика многоквартирных домов, снижение затрат на их содержание, уменьшение средней стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о Фонде ЖКХ) позволило обеспечить масштабное проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В связи с этим органы местного самоуправления должны сосредоточить усилия на решении двух основных задач. Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, и различных механизмов государственной поддержки, инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий. Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории городского поселения и признаны аварийными и подлежащие сносу, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при их переселении в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Воронежской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86-89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым

жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта с письменного согласия граждан.

Программа переселения на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года определена на 2023-2024 гг.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, определен в таблице № 1 в настоящей программе.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий программы, является государственный заказчик программы.

Государственный заказчик программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом главу городского поселения.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом, законодательством Воронежской области и Соглашением департамента ЖКХ.

Данной программой предусматривается предоставление жилых помещений с учетом проведения мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности, обеспечение социальной поддержки инвалидов.

2. Цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков реализации муниципальной программы

Для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшения технического состояния жилищного фонда, снижения социальной напряженности, на территории Воронежской области в рамках выполнения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» реализуется муниципальная подпрограмма по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Целью муниципальной программы является:

Повышение качества жилищного обеспечения населения городского поселения г. Поворино путем повышения доступности жилья, роста качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Осуществление поставленной цели требует решения следующих задач:

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения городского поселения г. Поворино, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем;

- обеспечение выполнения обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения г. Поворино;

- переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

- Проведение мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности, обеспечение социальной поддержки инвалидов.

Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы к 2025 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими целевыми ориентирами:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения;

- совершенствование эстетического состояния территории;

- переселение 208 человек из 4 многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей переселяемой площадью **3258,4** м. кв., предоставляемой - **3 449,2**м.кв.

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с учетом мероприятий по приспособлению жилых помещений для инвалидов.

Сроки реализации муниципальной программы: 2023 – 2024 годы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм

В рамках подпрограммы 1 - «Создание условий для обеспечения качественными жилищными услугами населения городского поселения город Поворино»

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, путем предоставления жилых помещений площадью не менее занимаемой ранее в аварийном доме;

- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Основное мероприятие предусматривает проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем; утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений, ремонт крыш, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, а также создание комфортных условий проживания населения;

- обеспечение мероприятий для комфортного проживания инвалидов (устройство пандусов, расширение дверных проемов, устройство лифтов во вновь построенном жилом фонде, переоборудование межкомнатных порогов).

- снос аварийных домов.

4. Сроки реализации программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется в 2023 - 2024 годах.

5. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы в 2023- 2024 годах составит:

за счет всех источников финансирования – **282 265,49920 тыс. руб.**;

в том числе: программа переселения 2023-2024 гг

всего – **282 265,49920 тыс. руб.**, том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - **144 551,93452 тыс. руб.**;

за счет средств ОБ – **101 754,51989 тыс. руб.**;

за счет средств МБ – **17 956,67999 тыс. руб.**

за счет средств ОБ на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях – **9 001,18240 тыс. руб.**

за счет средств МБ на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях – **9 001,18240 тыс. руб.**

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

В результате успешной реализации основных мероприятий программы в 2023 – 2024 годах позволит достигнуть следующих показателей:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, что позволит обеспечить жителей городского поселения город Поворино благоустроенным, надежным, отвечающим всем требованиям жилых помещений;

- улучшение благоустройства муниципального образования городского поселения г. Поворино;

- создание условий для проживания, работы и отдыха жителей поселения, улучшение состояния территории городского поселения г. Поворино;

- переселение 208 человек из 4 многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей переселяемой площадью **3258,4** м. кв., предоставляемой - **3449,2** м.кв.

ПОДПРОГРАММА 1

" Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2023-2024 годах. Создание условий для обеспечения качественными жилищными услугами населения городского поселения город Поворино, создание безопасных и благоприятных условий проживания на территории городского поселения г. Поворино»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2023-2024годах. Создание условий для обеспечения качественными жилищными услугами населения городского поселения город Поворино, создание безопасных и благоприятных условий проживания на территории городского поселения г. Поворино»
Основание для разработки подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация городского поселения г. Поворино, организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов
Основные мероприятия	- Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2023-2024годах способами переселения: 1. Приобретения жилья на первичном рынке; 2. Выплаты гражданам возмещения, за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. - переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - выплаты гражданам возмещения, за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - проведение мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их

	доступности, обеспечение социальной поддержки инвалидов.
Цель муниципальной подпрограммы	Повышение качества жилищного обеспечения населения городского поселения г. Поворино путем повышения доступности жилья, роста качества и надежности предоставления жилищных услуг.
Задачи подпрограммы	1. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения городского поселения г. Поворино, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем; 2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2023-2024годах; 3. Создание комфортных условий проживания населения и устойчивого развития территорий поселения. 4. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения. 5. Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования городского поселения город Поворино. 6. Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения город Поворино создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды. 7. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 8. Обеспечение мероприятий для комфортного проживания инвалидов.
Сроки реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы 2023 – 2024 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	за счет всех источников финансирования – 282 265,49920 тыс. руб.; в том числе: программа переселения 2023-2024 гг всего – 282 265,49920 тыс. руб., том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - 144 551,93452 тыс. руб.; за счет средств ОБ – 101 754,51989 тыс. руб.; за счет средств МБ – 17 956,67999 тыс. руб. за счет средств ОБ на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях – 9 001,18240 тыс. руб. за счет средств МБ на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях – 9 001,18240 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	- перспектива развития и улучшение благоустройства муниципального образования городского поселения город Поворино. - создание условий для проживания, работы и отдыха жителей поселения, улучшение состояния территории городского поселения г. Поворино; - переселение 208 человек из 4 многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей переселяемой площадью 3 258,4 м. кв., предоставляемой - 3449,2 м.кв. - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе с учетом мероприятий по приспособлению жилых помещений для инвалидов.

1. Мероприятия, цели, задачи подпрограммы.

Мероприятие по переселению граждан определяет перечень многоквартирных домов, которые признаны аварийными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома). Исходя из перечня таких домов, количества и площади жилых помещений в них, в программе обосновывается необходимый объем финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ финансированию жилищно-коммунального хозяйства, субъекта Российской Федерации и муниципального образования, которая осуществляется на выбранный способ реализации программы:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не

завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- строительство многоквартирных жилых домов;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Подпрограмма обеспечивает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом настоящей программы (далее – размер этапа) текущего года, определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно выписке № 2-14/38 из протокола заседания правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» № 2-14, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал 2023 года от 21.03.2023 № 206/пр.

Целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Основная задача подпрограммы – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан. Снижение количества проживающих граждан в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии.

Система мероприятий подпрограммы (разработана на основании рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) включает в себя работу по следующим направлениям:

- включение в подпрограмму аварийных многоквартирных домов, в которых все собственники помещений на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе;

- определение общей стоимости подпрограммы, включая предоставление финансовой поддержки средств Фонда и средств субъекта Российской Федерации;

- определение суммы расходов бюджета муниципального образования на софинансирование подпрограммы (без учета предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и субъекта Российской Федерации);

- привлечение бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации подпрограммы;

- определение площади расселяемых помещений аварийных домов;

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- строительство многоквартирных жилых домов;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяется федеральным органом исполнительной власти.

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы являются:

- Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- областной бюджет;

- местный бюджет.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона № 185-ФЗ обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является выделение из бюджета городского поселения город Поворино, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств на долевое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Стоимость затрат на реализацию подпрограммы рассчитывается исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей подпрограммой, устанавливается для Воронежской области приказом Министерства строительства Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта (городского поселения город Поворино), равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте городского поселения г. Поворино, с заключением договоров социального найма между администрацией городского поселения и нанимателем квартиры.

При переселении из квартир, находящихся в частной собственности, между администрацией и собственником квартиры заключается договор мены, вначале на квартиру в расселяемом жилом доме, в дальнейшем на приобретенное жилое помещение. Все договора регистрируются в Поворинском отделе Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области.

- подлежат переселению 208 человек из 4 многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей переселяемой площадью **3258,4** м. кв., предоставляемой – **3449,2** м.кв.

При желании собственника получить квартиру площадью больше занимаемой, разница между площадями оплачивается за счет собственника помещения.

Перечень аварийных многоквартирных домов, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации региональной адресной программы Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2023-2025годах», не может корректироваться.

Список граждан может корректироваться.

Проживание граждан в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, постоянно сопряжено с небезопасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения).

2. Сроки реализации подпрограммы.

Муниципальная подпрограмма переселения реализуется в 2023- 2024 годы.

3. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы и объемы ее финансирования

Объем финансирования муниципальной программы в 2023- 2024 годах составит:

за счет всех источников финансирования – **282 265,49920** тыс. руб.;

в том числе: программа переселения 2023-2024 гг

всего – **282 265,49920 тыс. руб.**, том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - **144 551,93452 тыс. руб.**;

за счет средств ОБ – **101 754,51989 тыс. руб.**;

за счет средств МБ – **17 956,67999 тыс. руб.**

за счет средств ОБ на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях – **9 001,18240 тыс. руб.**

за счет средств МБ на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях – **9 001,18240 тыс. руб.**

	2023 г	2024 г	2025 г	Итого:
Переселение граждан – ФБ (тыс. руб.)	52 849, 92339	91 702,01113	-3 051,46795	141 500,46657
Переселение граждан - ОБ (тыс. руб.)	37 202,67457	64 551,84532	-2 148,02146	99 606,49843
Переселение граждан - МБ (тыс. руб.)	6 565,17786	11 391,50213	-379,06259	17 577,6174
Софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях ОБ	911,95987	8 089,22253	-520,1056	8 481,0768
Софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях МБ	911,95987	8 089,22253	-520,1056	8 481,0768
Итого: мероприятие-переселение граждан (тыс. руб.) Всего в том числе: ФБ,ОБ,МБ	98 441, 69556	183 823,80364	-6 618 763,2	275 646,736

4. Механизм реализации подпрограммы, характеристика проблем, на решение которых направлены мероприятия

Реализация программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию программы осуществляется на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и(или) юридических лиц).

В составе жилищного фонда, находящегося на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, значительную долю занимают жилые дома, построенные индустриальным способом или хозспособом в 1960 - 1970 годы, и многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту жилищного фонда привело к его повышенному износу, ресурсной неэффективности и аварийности, но с годами ситуация меняется в лучшую сторону.

Капитальный ремонт здания производится с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных характеристик.

В целях ускорения решения проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных условиях и повышения её социальной направленности необходимо проведение жилищного фонда путем капитального ремонта в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание.

Основными целями мероприятия являются:

- финансовая поддержка муниципальных образований, органы местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства;

Для достижения целей подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы;

- обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;

- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта.

Под капитальным ремонтом многоквартирного дома понимается проведение работ по устранению неисправностей, изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

С 2014 действует региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области,

утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 года № 183.

В соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса РФ в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы включены все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта РФ. Ежегодно составляется краткосрочный план реализации региональной программы с указанием адреса многоквартирного дома, видов ремонтных работ. Все многоквартирные дома разделены на пять этапов проведения капитального ремонта в зависимости от года постройки. Успешная реализация подпрограммы в значительной степени зависит от своевременности, доступности, полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы путем:

- регулярного освещения хода реформы и реализации подпрограммы в средствах массовой информации;
- доведения до собственников жилых помещений и иных проживающих в принадлежащих им помещениях граждан информации, размещенной на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- о привлеченных подрядных организациях для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- о планируемых сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- о дате, времени, результатах приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Капитальный ремонт общего имущества будет производиться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора, а также за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местного бюджета.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация городского поселения город Поворино совместно с Фондом капитального ремонта Воронежской области.

5. Система реализации и ожидаемые результаты муниципальной подпрограммы.

В результате реализации подпрограммы планируется переселить 208 человек из 4 многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей переселяемой площадью **3258,4** м.кв, предоставляемой - **3449,2** м.кв.

- участие в реализации будущих программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Развитие и улучшение благоустройства муниципального образования городского поселения город Поворино.

Создание условий для проживания, работы и отдыха жителей поселения, улучшение состояния территории городского поселения г. Поворино;

Результатом реализации является увеличение числа капитально отремонтированных многоквартирных домов с повышением уровня энергоэффективности, улучшения качества проживания жителей в многоквартирных домах.

В рамках данного мероприятия планируется проведение капитального ремонта домов в рамках программы и краткосрочных планов, разработанных и утвержденных фондом капитального ремонта. Также планируется проведение работ по ремонту муниципальных квартир и на оплату услуг региональному оператору за муниципальные квартиры.

Подпрограмма реализуется в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Воронежской области. Цели, задачи и основные мероприятия подпрограммы определены в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Российской Федерации и Воронежской области на ближайший период и долгосрочную перспективу.

Главной целью реализации подпрограммы является создание условий для улучшения качества жизни населения городского поселения г. Поворино.

Результатом мероприятий является достижение повышения уровня благоустройства территории городского поселения город Поворино.

Переселение 208 человек из 4 многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей переселяемой площадью **3258,4** м. кв., предоставляемой согласно СНИП – **3449,2** м.кв.

В соответствии с региональной программой Воронежской области «Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда в 2023-2025годах»

Программу выполнить досрочно в 2023 – 2024годах.

Приложение №1, №2. Список домов подлежащих переселению.

№ п.п.	Адрес жилого помещения, расположенного в аварийном МКД	Количество комнат	Площадь жилого помещения, расположенного в аварийном МКД	Планируемая площадь жилого помещения для переселения	Разница между предоставляемой площадью жилого помещения и СНИП 31-01-2003	Способ переселения (возмещение, приобретение первичный рынок)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.1	2	41,1	44,00	2,90	приобретение первичный рынок
2	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.2	1	27,2	0,00	0,00	возмещение
3	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.3	1	27,4	28,00	0,60	приобретение первичный рынок
4	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.4	1	35,0	35,00	0,00	приобретение первичный рынок
5	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.5	1	35,0	0,00	0,00	возмещение
6	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.6	1	34,3	34,30	0,00	приобретение первичный рынок
7	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.7	1	34,2	34,20	0,00	приобретение первичный рынок
8	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.8	1	35,3	35,30	0,00	приобретение первичный рынок
9	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.9	1	35,0	35,00	0,00	приобретение первичный рынок
10	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.10	1	34,3	34,30	0,00	приобретение первичный рынок
11	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.11	1	34,8	34,80	0,00	приобретение первичный рынок
12	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.12	1	35,0	35,00	0,00	приобретение первичный рынок
13	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.13	1	29,0	29,00	0,00	приобретение первичный рынок
14	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.14	2	40,2	44,00	3,80	приобретение первичный рынок
15	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.15	2	39,5	44,00	4,50	приобретение первичный рынок

16	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.16	1	27,5	28,00	0,50	приобретение первичный рынок
17	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.17	1	27,4	0,00	0,00	возмещение
18	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.18	1	34,2	34,20	0,00	приобретение первичный рынок
19	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.19	1	34,9	34,90	0,00	приобретение первичный рынок
20	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.20	1	34,6	34,60	0,00	приобретение первичный рынок
21	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.21	1	34,2	34,20	0,00	приобретение первичный рынок
22	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.22	1	35,2	35,20	0,00	приобретение первичный рынок
23	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.23	1	34,20	34,20	0,00	приобретение первичный рынок
24	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.24	1	34,5	0,00	0,00	возмещение
25	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.25	1	34,7	34,70	0,00	приобретение первичный рынок
26	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.26	1	34,8	34,80	0,00	приобретение первичный рынок
27	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.27	1	28,0	0,00	0,00	возмещение
28	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.28	2	39,9	44,00	4,10	приобретение первичный рынок
29	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.29	2	40,5	44,00	3,50	приобретение первичный рынок
30	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.30	1	27,7	28,00	0,30	приобретение первичный рынок
31	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.31	1	27,6	28,00	0,40	приобретение первичный рынок
32	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.32	1	34,8	34,80	0,00	приобретение первичный рынок
33	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.33	1	34,6	34,60	0,00	приобретение первичный рынок
34	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.34	1	34,4	34,40	0,00	приобретение первичный рынок
35	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.35	1	34,3	34,30	0,00	приобретение первичный рынок
36	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.36	1	36,3	36,30	0,00	приобретение первичный рынок

37	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.37	1	34,7	34,70	0,00	приобретение первичный рынок
38	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.38	1	35,1	35,10	0,00	приобретение первичный рынок
39	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.39	1	34,1	34,10	0,00	приобретение первичный рынок
40	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.40	1	34,70	34,70	0,00	приобретение первичный рынок
41	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.41	1	28,4	28,40	0,00	приобретение первичный рынок
42	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.42	2	39,7	44,00	4,30	приобретение первичный рынок
43	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.43	2	39,7	44,00	4,30	приобретение первичный рынок
44	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.44	1	27,8	28,00	0,20	приобретение первичный рынок
45	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.45	1	27,5	28,00	0,50	приобретение первичный рынок
46	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.46	1	34,3	0,00	0,00	возмещение
47	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.47	1	35,0	35,00	0,00	приобретение первичный рынок
48	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.48	1	34,5	34,50	0,00	приобретение первичный рынок
49	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.49	1	34,6	34,60	0,00	приобретение первичный рынок
50	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.50	1	36,0	36,00	0,00	приобретение первичный рынок
51	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.51	1	34,5	34,50	0,00	приобретение первичный рынок
52	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.53	1	34,8	34,80	0,00	приобретение первичный рынок
53	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.54	1	34,7	34,70	0,00	приобретение первичный рынок
54	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.55	1	28,7	28,70	0,00	приобретение первичный рынок
55	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.56	2	40,4	44,00	3,60	приобретение первичный рынок
56	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.57	2	39,3	44,00	4,70	приобретение первичный рынок
57	г. Поворино, ул. 60 лет Октября , д. 1 б, кв.58	1	28,0	28,00	0,00	приобретение первичный рынок

58	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.59	1	27,5	28,00	0,50	приобретение первичный рынок
59	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.60	1	34,6	34,60	0,00	приобретение первичный рынок
60	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.61	1	34,8	34,80	0,00	приобретение первичный рынок
61	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.63	1	35,90	35,90	0,00	приобретение первичный рынок
62	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.64	1	34,9	34,90	0,00	приобретение первичный рынок
63	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.65	1	34,3	34,30	0,00	приобретение первичный рынок
64	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.66	1	35,1	35,10	0,00	приобретение первичный рынок
65	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.67	1	34,7	34,70	0,00	приобретение первичный рынок
66	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.68	1	34,7	34,70	0,00	приобретение первичный рынок
67	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.69	1	28,5	28,50	0,00	приобретение первичный рынок
68	г. Поворино, ул. 60 лет Октября, д. 1 б, кв.70	2	39,9	44,00	4,10	приобретение первичный рынок
69	г. Поворино, ул. Свободы, д. 2, кв.2	1	22,9	28,00	5,10	приобретение первичный рынок
70	г. Поворино, ул. Свободы, д. 6, кв.1	2	39,6	44,00	4,40	приобретение первичный рынок
71	г. Поворино, ул. Свободы, д. 6, кв.2	1	20,3	28,00	7,70	приобретение первичный рынок
72	г. Поворино, ул. Свободы, д. 6, кв.3	1	19,90	28,00	8,10	приобретение первичный рынок
73	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.1 секция 1	2	37,2	44,00	6,80	приобретение первичный рынок
74	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.1 секция 2	3	39,8	56,00	16,20	приобретение первичный рынок
75	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.2 секция 1	2	39,7	0,00	0,00	возмещение
76	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.2 секция 2	2	38,80	44,00	5,20	приобретение первичный рынок
77	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.4 секция 1	2	40,7	40,70	0,00	приобретение первичный рынок
78	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.4 ком. 1	1	12,2	28,00	15,80	приобретение первичный рынок

79	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.4 ком. 2	1	19,2	28,00	8,80	приобретение первичный рынок
80	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.5 секция 1	2	38,1	44,00	5,90	приобретение первичный рынок
81	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.5 секция 2	2	40,1	44,00	3,90	приобретение первичный рынок
82	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.6 секция 1	2	39,8	44,00	4,20	приобретение первичный рынок
83	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.6 секция 2	2	38,8	44,00	5,20	приобретение первичный рынок
84	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.7 секция 1	2	40,4	44,00	3,60	приобретение первичный рынок
85	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.7ком. 1	1	12,4	28,00	15,60	приобретение первичный рынок
86	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.7ком. 2	1	18,7	28,00	9,30	приобретение первичный рынок
87	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.8 секция 1	3	51,5	56,00	4,50	приобретение первичный рынок
88	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.8 секция 2	1	26,4	28,00	1,60	приобретение первичный рынок
89	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.9 секция 1	2	39,2	44,00	4,80	приобретение первичный рынок
90	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.9 секция 2	2	39,4	44,00	4,60	приобретение первичный рынок
91	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.10 секция 1	2	40,0	44,00	4,00	приобретение первичный рынок
92	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.10 секция 2	2	39,1	44,00	4,90	приобретение первичный рынок
93	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.11 секция 1	2	41,0	44,00	3,00	приобретение первичный рынок
94	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.11 секция 2	2	37,7	44,00	6,30	приобретение первичный рынок
95	г. Поворино, ул. Советская, д.21, кв.3	3	72,5	72,5	0,00	приобретение первичный рынок
Всего:		127	3258,4	3449,2	209,7	

Приложение №2									
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес аварийного МКД	Год постройки	№ Акта	Дата акта	Площадь дома	Площадь помещен.	Кол-во квартир	Число жителей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городское поселение город Поворино									
1	Город Поворино	г.Поворино, ул. 60 лет Октября, д.16	1998	517	30.10.2017	3445,1	2313,00	68	161
2	Город Поворино	Г.Поворино, ул. Свободы д.2	1957	482	06.12.2021	22,9	22,9	2	5
3	Город Поворино	Г. Поворино, ул. Свободы д.6	1957	481	06.12.2021	79,80	79,80	3	7
4	Город Поворино	Г. Поворино, ул. Советская д.21	1993	299	20.08.2021	924,6	842,70	23	35
	Всего					4472,4	3258,4	95	208