



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.05 2025 г. № 51-р

Об итогах открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории
городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании протокола рассмотрения заявок №б/н от 05.05.2025г. заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. Назначить с 10.05.2025г. ООО «Регион 45» (лицензия №036-000028 от 08.04.2015г.) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г.Поворино, ул. Олимпийская д.6 (лот №2);
- г.Поворино, ул. Ленинская д.54(лот №3).

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленный из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г.Поворино, ул. Олимпийская д.6 (лот №2) – 32 рубля 63 копейки;
- г.Поворино, ул.Ленинская, д.54 (лот №3) -42 рубля 39 копеек;

4.Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения



В.А. Буров

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, г.Поворино ул.Олимпийская д.6

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	4,08
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,33
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	2,03
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	3,16
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	5,00
6	Замена участка трубы водоотведения от ввода в дом до колодца	Руб.	1,86
7	Материалы	руб.	4,5
8	Текущий ремонт 1 подъезда	руб.	5,47
9	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	4,2
10	Тариф	руб/м ²	32,63

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, г.Поворино ул.Ленинская д.54

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	4,57
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,61
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	2,28
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	3,53
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	2,00
6	Текущий ремонт подъезда	руб.	15,80
7	Материалы	руб.	4,60
8	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	7,00
9	Тариф	руб/м2	42,39