

## А ВЫ ЗНАЕТЕ ГРАНИЦЫ ВАШЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

### НЕТ?

Определить границы своего земельного участка **ВАЖНО** если!!!!

Вы с соседом не можете договориться, где должна проходить граница между вашими земельными участками.

Вы хотите ясно представлять границы своего надела.

Вам нужно разделить один участок на несколько или объединить несколько в один.

Вы хотите, чтобы информация о земельном участке отражалась на информационном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Нужно получить разрешение на строительство.

Фактически используемая площадь земельного участка не соответствует площади, содержащейся в ЕГРН, и вы хотите легально оформить самовольно занятую территорию. Закон разрешает присоединить во время межевания до 10% от площади участка, если на эту часть никто не претендует

Вы хотите продать земельный участок. Межевание повышает ликвидность объекта недвижимости.

Вы хотите избежать утраты недвижимости в результате вовлечения земельного участка в оборот в границах смежного земельного участка либо строительства линейных объектов.



Для определения границ земельного участка необходимо обратиться к **кадастровому инженеру**. Найти кадастрового инженера теперь можно на Госуслугах. В качестве исполнителей вам будут предложены только действующие специалисты.

Если вы самостоятельно выбираете кадастрового инженера, то проверить сведения о наличии действующего квалификационного аттестата и информацию о результатах профессиональной деятельности выбранного вами специалиста можно в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (раздел «Услуги и сервисы», подраздел «Сервисы» и далее «Государственный реестр кадастровых инженеров»).