ЛИКАЦИЯ 29.04.2

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области**

Администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества 28.07.2025 года в 11-00 часов.

Основание проведения аукциона: постановление администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 16.06.2025г. № 254 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».

**Участником аукциона может быть** только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, претендующее на заключение договора аренды и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Участники настоящего аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Организатором аукциона является** Администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

**Адрес местонахождения и почтовый адрес:** 397350 Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пл.Комсомольская, 2, 2 этаж, каб. №4, тел.: (47376) 42799

**Контактное лицо** – Караева Оля Анатольевна.

**Адрес электронной почты (**E-mail): povorino.povor@govvrn.ru\*

**Предметом аукциона является** право заключение договора аренды муниципального имущества, находящаяся в собственности городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

Наименование: МУСОРОВОЗ

Марка, модель ТС КО-427-72 на шасси КамАЗ-53605-А5

Идентификационный номер (VIN) X5H427725J0000013

Категория ТС – С

Год изготовления- 2018

Модель, № двигателя ISB.7E5300 86068628

Шасси (рама) №XTCXTC536055J1393972

Кабина (кузов, прицеп) №532000J2510594

Цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый RAL2009

Мощность двигателя, л.с. (кВт) 292.4 (215)

Рабочий объем двигателя, куб.см 6700

Тип двигателя дизель

Разрешенная максимальная масса, кг. 20500

Масса без нагрузки, кг 12225

Изготовитель ТС (страна) АО «Мценский завод Кошмаш», Россия

ПТС 57 ОУ 987094

**Место расположения Имущества** – Воронежская область, Поворинский муниципальный район городское поселение город Поворино, г Поворино

**Целевое назначение Имущества**: в качестве специализированной техники с соблюдением требований действующего законодательства.-

**Обременение**: отсутствует.

**Начальная (минимальная) цена договора (начальный размер арендной платы за месяц):** 54948 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок восемь ) рубля 33 копеек.

Начальная (минимальная) цена договора включает в себя арендную плату в месяц за указанное выше имущество, без учета НДС, других налоговых платежей, стоимости услуг по содержанию и эксплуатации.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

Сумма задатка – в размере 20% начальной цены предмета торгов – 10989,67 рублей (десять тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 67 копеек).

 «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной (минимальной) цены Договора аренды- **2747 (две тысячи семьсот сорок семь) рублей 42 копеек. Срок действия договора аренды:** 5 (пять) лет.

**Форма аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Документация об аукционе размещена:** на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет.

**Дата и время начала приема заявок:** 24.06.2025 г. 08 ч. 00 мин. (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок**: 24.07.2025г 17 ч. 00 мин. (время московское).

**Время и место приема заявок:** заявки подаются в период с начала приема заявок до окончания приема посредством личного кабинета участника универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (www.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

**Дата рассмотрения заявок:** 25.07.2025 г.

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»

www.sberbank-ast.ru.

**Дата и время проведения аукциона**: 28.07.2025г. в 11 ч. 00 мин.

 Проведение осмотра указанного имущества заинтересованными лицами осуществляется по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону: 8 (47376) 4-27-99, контактное лицо Караева Оля Анатольевна

**Условия участия в аукционе в электронной форме**

 Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)).

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

 Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора электронной площадки, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата, номер лота).

**Задаток должен быть внесен не позднее 24.07.2025 года.**

 **Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.**

 Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

 Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

 Заявка на участие в электронном аукционе заполненная по форме Организатора, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

 В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей для участия в аукционе.

 По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе и признании заявителей участниками аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

 Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа\*, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа **разъяснения** положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Заключение договора аренды по результатам аукциона** осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок **не ранее чем через десять дней и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней** с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Победитель аукциона **обязан подписать договор** аренды, переданный ему организатором аукциона вместе с протоколом аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, **не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.**

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ.

Задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается им в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

 **Настоящее Извещение о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте www. torgi.gov.ru, является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.**