

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОД ПОВОРИНО ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 03.02. 2023 г. № 198**

|  |
| --- |
| О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском поселении город Поворино в 2023г. |

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Воронежской области от 30.11.2005г. №72-ОЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском поселении город Поворино в 2023 году согласно приложения.

2. Решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино от 25.03.2022г. №143 считать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном законом порядке.

Глава городского поселения город Поворино

Поворинского муниципального района

Воронежской области В.П.Буравлев

|  |
| --- |
| Приложение  К решению Совета народных депутатов  Городского поселения город Поворино  Поворинского муниципального района  Воронежской области  **От 03.02.2023г. № 198** |

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА И СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

**В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ГОРОД ПОВОРИНО В 2023году**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

**ПС=СЖ=НП\*РЦ\*К,**

где:

- **НП**- норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском поселении город Поворино, равная 12 кв.м. общей площади на одного человека ( решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино от 22.11.2012 г. № 126);

- **РЦ** - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022г. №1111/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года", которая для Воронежской области установлена в размере 77 537 рубль.;

- **К**- количество членов семьи.

Таким образом формула порогового значения стоимости имущества на территории городского поселения город Поворино приводится к виду:

**ПС=СЖ=12\*77 537\*К= 930 444\*К (рублей).**

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

**ПД=ПМ+СЖ/(ПН\*К)-И/(ПН\*К),** где:

**ПМ** - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на текущий год;

**СЖ**- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется по формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

**ПН**- установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005г. №17) ПН принимается равным 120 месяцам;

**И**- размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина- заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

**К**- количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением правительства Воронежской области от 20.12.2022г. №944 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2023 год" величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по Воронежской области на 2023 г. установлена в размере **12 363**  рублей, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) , согласно проведенным выше вычислениям равен **930 444 \*К (рублей),** формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории городского поселения город Поворино на 2023 год приводится к виду:

**ПД= 12 363+(930 444 \*К)/(120\*К)-И/(120\*К)= 20 116,70 -И/(120\*К) рублей.**