**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.02. 2021 г. № 88**

|  |
| --- |
| О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском поселении город Поворино в 2021г. |

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Воронежской области от 30.11.2005г. №72-ОЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском поселении город Поворино в 2021 году согласно приложения.

2. Решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино от 14.07.2017г. № 245 считать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном законом порядке.

Глава городского поселения

город Поворино В.П.Буравлев

|  |
| --- |
| Приложение  К решению Совета народных депутатов  Городского поселения город Поворино  Поворинского муниципального района  Воронежской области  **От 26.02.2021г. № 88** |

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА И СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

**В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ГОРОД ПОВОРИНО В 2021году**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

**ПС=СЖ=НП\*РЦ\*К,**

где:

- **НП**- норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском поселении город Поворино, равная 12 кв.м. общей площади на одного человека ( решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино от 22.11.2012 г. № 126);

- **РЦ** - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020г. №852/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года", которая для Воронежской области установлена в размере 40251 рубль.;

- **К**- количество членов семьи.

Таким образом формула порогового значения стоимости имущества на территории городского поселения город Поворино приводится к виду:

**ПС=СЖ=12\*40251\*К= 483012\*К (рублей).**

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

**ПД=ПМ+СЖ/(ПН\*К)-И/(ПН\*К),** где:

**ПМ** - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на 4 квартал года, предшествующего рассматриваемому;

**СЖ**- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется по формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

**ПН**- установленный период накоплений ( в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005г. №17) ПН принимается равным 120 месяцам;

**И**- размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина- заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

**К**- количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением правительства Воронежской области от 04.02.2021г. №41 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за 4 квартал 2020 года" величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по Воронежской области за 4 квартал 2020г. установлена в размере **9053** рубля, а расчетный показатель рыночной стоимости при обретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) , согласно проведенным выше вычислениям равен **483012 \*К (рублей),** формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории городского поселения город Поворино на 2021 год приводится к виду:

**ПД= 9053+(483012 \*К)/(120\*К)-И/(120\*К)= 13078,10-И/(120\*К) рублей.**