

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**От 14.02.2025г. № 43**

|  |  |
| --- | --- |
| О передаче части полномочий городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области по градостроительной деятельности, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Поворинскому муниципальному району Воронежской области |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г., Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Передать Поворинскому муниципальному району Воронежской области часть полномочий городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области по градостроительной деятельности, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством согласно Перечню (Приложение № 1) на срок до 31 декабря 2030 года.

2.Утвердить методику расчета межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Поворинского муниципального района Воронежской области на осуществление части полномочий (Приложение №2).

3. Администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области (Буров В.А.) заключить соглашение с администрацией Поворинского муниципального района Воронежской области о передаче части полномочий по градостроительной деятельности, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, на срок до 31 декабря 2030 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2025 года.

Глава городского поселения город Поворино

Поворинского муниципального района В.П. Буравлев

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

городского поселения город Поворино

Поворинского муниципального района

Воронежской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**передаваемых полномочий городского поселения город Поворино**

**Поворинского муниципального района Воронежской области**

**Поворинскому муниципальному району Воронежской области**

1.Утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории.

2.Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

3.Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами).

4.Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

5.Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

6.Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости или недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

7.Направлениеуведомления о соответствии или несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселения.

9. Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

10.Осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

12.Согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15. Изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с ч.4 ст.37 ГрК РФ.

16.Установление вида разрешенного использования земельного участка в соответствии Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».