****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16.05.2025г. № 62**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 30.03.2020г. №37 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции решения от 27.11.2020г № 70)" |

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области,, Совет народных депутатов городского поселения город Поворино

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 30.03.2020г. №37 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции решения от 27.11.2020г № 70)"":

1. подпункт б) пункта 4 изложить в следующий редакции:

« б) арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по льготным ставкам, включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Порядок и сроки внесения арендной платы по льготным ставкам предоставляется путем указания в договоре аренды, предусмотренного настоящим пунктом.

Арендная плата по льготным ставкам предоставляются при условии:

1) использования арендатором муниципального имущества по целевому назначению;

2) соблюдения арендатором установленных договором аренды сроков внесения арендной платы;

3) поддержания арендатором муниципального имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, недопущения порчи муниципального имущества;

4) соблюдения арендатором запрета на передачу муниципального имущества в субаренду (поднаем), за исключением предоставления в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=669AFA359061F697D866E92D342FC3C8BAD5DB89167C6194C41D05F9035BCB2C583BDFC91B3B81B401016BFB79385DB6DFD1C3862AA90DJ) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», или безвозмездное пользование, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования муниципальным имуществом в залог, внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном законом.

Глава городского поселения

город Поворино

Поворинского муниципального района

Воронежской области В.П. Буравлев