



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.05 2024года № 40/р

Об утверждении плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях своевременной подготовки к отопительному периоду 2024 - 2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области :

1. Утвердить план мероприятий по подготовке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024 – 2025 годов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника отдела ЖКХ– Д.С.Карпова .

Исполняющий обязанности
главы администрации



В.А. Буров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05 2024 года № 156

«О подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 2.6.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях своевременной подготовки к отопительному периоду 2024 - 2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы, администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Создать рабочую группу по оказанию содействия в подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Городского поселения город Поворино к отопительному периоду 2024 – 2025 годов (Рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемый состав Рабочей группы согласно приложению к данному постановлению.

3. Рабочей группе:

3.1. В срок до 21.05.2024г. разработать и утвердить план мероприятий по подготовке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024– 2025 годов.

3.2? Обеспечить реализацию плана мероприятий по подготовке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024 – 2025 годов, в том числе в форме совещаний с руководителями предприятий и организаций.

4. Отделу ЖКХ организовать своевременный сбор, подготовку и предоставление утвержденных форм отчетности о ходе подготовки объектов к отопительному периоду 2024-2025 годов в течение всего срока подготовки.

5. Назначить ответственным за подготовку к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области - заместителя начальника отдела ЖКХ Д.С. Карпова.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела ЖКХ Д.С. Карпова.

Исполняющий обязанности
главы администрации



В.А. Буров

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения город Поворино
от 16.05 2024г. № 156

Состав

Рабочей группы администрации городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района Воронежской области по подготовке
объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к
отопительному периоду 2024-2025 годов.

Руководитель рабочей группы:

Буров В.А. – исполняющий обязанности главы администрации городского поселения город Поворино;

члены рабочей группы:

Карпов Д.С. - заместитель начальника отдела ЖКХ;

Роша И.Р. – старший инспектор отдела ЖКХ;

Дидора Р.В. – директор МУП «Теплосети» (по согласованию);

Артюхина Е.А. – директор МКУК «ЦКТ» (по согласованию);

Потапов И.Н. – директор ООО «Повориноводоканал» (по согласованию);

Потапов Н.А. – директор ООО «ГарантСтрой», ООО УК «Регион» (по согласованию);

Назарова Ю.С. – директор ООО Содружество УК «Регион 45» (по согласованию);

Ковалева Л.Л. – техник МКД (по согласованию);

Еремичев Н.Г. – председатель ТСЖ «Пионер» (по согласованию);

Скребцов В.Н. – главный инженер ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения город Поворино
от 16.05 2024г. № 40 -р

ПЛАН

мероприятий по подготовке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024 – 2025 годов городского поселения город Поворино Воронежской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2024-2025г. с установлением сроков исполнения и изданием распоряжения о назначении рабочей группы	До 10.05.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.
2	Организовать работу потребителей тепловой энергии в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»: <ul style="list-style-type: none"> - устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных 	До 20.08.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.

	<p>тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; - работоспособность защиты систем теплоснабжения; - наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; - наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; - надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду 		
3	<p>Провести обследование коммунальных сетей (промывка, опрессовка) Обеспечить произведение ремонта тепловых сетей. Увеличить темпы замены изношенной инфраструктуры</p>	до 15.07.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения; директор МУП «Теплосети».
4	<p>С целью своевременного выполнения мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025 годов обеспечить выполнение основных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1 июля текущего года в среднем на 30 %, - до 1 августа на 70 %, - к 1 сентября – полное выполнение мероприятий 	01.09.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.
5	<p>Обеспечить проведение совещаний по выполнению плана мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2024-2025 годов по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовности котельных и инженерных сетей; - объектов жилищно-коммунального хозяйства; - объектов культурной сферы. 	до 25.08.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.

6	Провести проверку и обеспечить готовность автономных резервных источников электроснабжения, проведением пробного пуска к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, предоставить информацию об их техническом состоянии в отдел строительства, связи, газификации, электроснабжения, транспорта и ЖКХ	до 30.09.2024г.	Рабочая группа
7	Организовать работу организаций осуществляющих управление МКД по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2024-2025 годов с составлением паспортов готовности	до 10.09.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино, УК,ТСЖ
8	Разработать план мероприятий по очистке скатных кровель многоквартирных домов и подведомственных зданий и прилегающих территорий от снега и наледи в целях предотвращения травматизма граждан в зимний период	до 10.09.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; директор МУП «Теплосети», УК,ТСЖ.
9	Разработать график проведения закупок видов топлива для коммунально-бытовых нужд на осенне-зимний период 2024-2025 года в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»	до 15.06.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; директор МУП «Теплосети»
10	Создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.	с 20.05 по 30.09.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.
11	Провести работы по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5% от общего числа указанных сетей	до 10.09.2024г	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино, директор МУП «Теплосети», директор ООО «Повориноводоканал»
12	Подготовка автодорог, механизмов, автотранспорта, создание запасов материалов и песко-соляной смеси для зимней эксплуатации дорог с твёрдым покрытием	до 10.10.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения

				город Поворино; руководители предприятий, организаций
13				
14	Организовать работу по предоставлению в департамент ЖКХ и энергетики актов и паспортов готовности подведомственных объектов к эксплуатации в отопительном периоде 2024-2025 годов	до 25.10.2024г.		Отдел ЖКХ администрации городского поселения г. Поворино
15	Провести переаттестацию специалистов для проведения оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, а также персонала по эксплуатации теплового оборудования и эксплуатации электрического оборудования	до 10.09.2024г.		Общий отдел администрации городского поселения город Поворино; директор МУП «Теплосети»
16	Проводить сбор информации и подготовку сведений формы федерального государственного статистического наблюдения №1 ЖКХ (зима) срочная (постановление Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006г. №7)	До 01.06.2024г.		Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино
17	Не допускать появление задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунальных и теплоэнергетических хозяйств.	до 25.09.2024г.		Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций
18	создание (пополнение) резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах ЖКХ и социальной сферы	до 10.09.2024г.		Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.
	принять меры по обеспечению недопущения увеличения просроченной задолженности потребителей за тепловую энергию перед ресурсоснабжающими организациями	ежемесячно		Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; директор МУП «Теплосети»

19	Провести мониторинг состояния пожарной безопасности жилого фонда на территории городского поселения город Поворино	01.10.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; УК, ТСЖ
20	Выработать меры по взаимодействию с организациями по предупреждению пожаров в жилом фонде и гибели людей в них	01.10.2024г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; УК, ТСЖ, руководители предприятий
21	Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному сезону 2023-2024 годов в соответствии с приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону» и получение паспорта готовности городского поселения	до 10.09.2024г.	Директор МУП «Теплосети»
22	Обеспечить проверку выполнения мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2023-2024 годов. О ходе выполнения мероприятий в период с мая по ноябрь 2023 года информировать администрацию Поворинского муниципального района	Еженедельно	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; рабочая группа