

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (кадастровый номер 36:23:0102028:11)

Организатор публичных слушаний:

администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний:

Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2, малый зал.

Дата проведения:

31 мая 2023 г.

Время проведения:

14 час. 00 мин.

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Буравлев Владимир Петрович, глава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Секретарь рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Кобякова Ирина Викторовна, зам.нач.отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Докладчик:

Кобякова Ирина Викторовна, зам.нач.отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Присутствующие:

12 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

постановление «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (кадастровый номер 36:23:0102028:11) от 19.05.2023 г. №5 обнародовано 19 мая 2023 г. на информационных стендах (здание администрации городского поселения город Поворино-пл. Комсомольская, 2; здание МКУ «Районный многофункциональный центр культуры и народного творчества» Поворинского района Воронежской области – (ул. Советская, 35), здание МКУК «МБ Поворинского муниципального района» – (ул. Советская, 81;) (акт обнародования от 19.05.2023 г.) и размещено 19.05.2023 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <http://www.povorinositi.ru>.

На период проведения публичных слушаний с 19.05.2023 г. по 30.05.2023 г. была открыта экспозиция по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства ВО, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним, по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2 (здание администрации). Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 замечаний.

Слушали: Кобякову Ирину Викторовну, зам.нач.отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

В адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области поступило письмо главы городского поселения город Поворино Буравлева В.П. (вход. от 19.05.2023 г. №43) о направлении Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.05.2023 г. № 45-11/1460 о проведении публичных слушаний.

Рассматривается проект Приказа департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1» согласно Классификатору видов разрешенного использования (утвержден приказом Росреестра от 10 ноября 2020 №П/0412), в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м.

Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, 64, принадлежит на праве личной собственности гр. Лариной Оксане Викторовне, проживающей по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пер. Володарского, д. 41.

02.05.2023 г. гр. Ларина О.В. обратилась в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровый номером 36:23:0102028:11, расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1», общая площадь 431 кв.м., в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 19.05.2023 г. по 30.05.2023 г. в адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области замечаний и предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило.
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний в устной форме не поступило.
- 3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;
- 4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области возражений и замечаний в письменном виде не поступило.

Голосовали: «за» 12 чел.; «против» — 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проектам и информационным материалам к ним считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1».

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний




Буравлев В.П.

Кобякова И.В.

г. Поворино

31 мая 2023 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (кадастровый номер 36:23:0102028:11)

Собрание участников публичных слушаний проведено: 31 мая 2023 г. в 14.00 часов по адресу: Воронежская область, г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

В собрании принято участие: 12 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 31 мая 2023 г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступало.

За период проведения публичных слушаний в адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменном виде не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1».

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 45 Устава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Буравлев В.П.



Кобякова И.В.