



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» мая 2023г. № 5

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018г. «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 N1, решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино от 25.08.2017г. № 253 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м.

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м на 31 мая 2023 года на 14 часов 00 минут.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту Приказа, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний.

На публичные слушания, назначенные на 31 мая 2023 года, представляется проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м. Экспозиция проекта открыта с 19 мая 2023 г. по 30 мая 2023 г. в здании администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 31 мая 2023 года в 14 часов 00 минут.

В период размещения проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <http://www.povorinositi.ru> и на информационных стендах,

участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1» Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2, каб. №6, приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту Приказа подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <http://www.povorinositi.ru> в разделе: Деятельность / Правила землепользования и застройки.

При проведении общественных обсуждений, в связи с нераспространением коронавирусной инфекции (2019-nCoV), участникам публичных обсуждений строго соблюдать ограничительные меры: соблюдение дистанции в 1,5-2 метра; использование одноразовых масок и перчаток.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии:

Буравлев В.П. – председатель Совета народных депутатов, глава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области;

заместитель председателя комиссии:

Брагин М.А. – глава администрации;

секретарь комиссии:

Кобякова И.В. – зам.начальника отдела ЖКХ;

члены комиссии:

Черикова Н.Н. – начальник общего отдела;

Назаров Ю.В. - старший инспектор отдела ЖКХ;

Обожганкина Е.М. – главный специалист Совета народных депутатов.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от

юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м.

7. Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м согласно приложению 1.

8. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном статьей 45 Устава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <http://www.povorinositi.ru>.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области



В.П. Буравлев

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:11, площадью 431 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – О1», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 80% до 95%; уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6 м до 2,3 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6 м до 0 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1,8 м; от северо-западной границы земельного участка с 6 м до 0 м(далее — проект Приказа), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее — комиссия) свои предложения.

2. Предложения по проекту Приказа направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397350, Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2 или по электронной почте на адрес: rovogino.povog@govvnp.ru в срок по 30.05.2023 г.

3. Предложения по проекту Приказа должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения по проекту Приказа могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту Приказа, поступившие в комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к проектам Приказов, комиссией не рассматриваются.

6. Жители городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту Приказа, вправе участвовать в обсуждении их на публичных слушаниях.