



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД ПОВОРИНО ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **01.04.2025** г. № **3**

«О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2023г. № 45-01-04/678, решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино от 25.08.2017г. № 253 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области», а так же письмом администрации Поворинского муниципального района Воронежской области от 24.03.2025 г. №124-02-05/И-05

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:338, площадью 48 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:337 с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80% на 11 апреля 2025 на 14 часов 00 минут.

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:337, площадью 480 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80% на 11 апреля 2025 на 14 часов 00 минут.

2. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии:

Буравлев В.П. – председатель Совета народных депутатов, глава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии:

Буров В.А. – глава администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Секретарь комиссии:

Обожганкина Е.М. – главный специалист Совета народных депутатов.

Члены комиссии:

Назаров Ю.В.- старший инспектор отдела ЖКХ;

Золотарева Е.В.- начальник общего отдела.

3. Ознакомиться с информацией, касающейся публичных слушаний, можно на информационных стендах в здании администрации, а так же на

- официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <https://povorino-r20.gosweb.gosuslugi.ru>.
4. Предложения по проекту постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397350, Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2 или по электронной почте на адрес: povorino.povor@govvrn.ru в срок по 10.04.2025 г. (Приложение №3).
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области



В.П. Буравлев

Приложение № 1
к постановлению
главы городского
поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
От . .2025 г. № __

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2023г. № 45-01-04/678, на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ N _____, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Поворинского муниципального района Воронежской

области (протокол от _____ N _____), администрация Поворинского муниципального Воронежской области **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:338, площадью 48 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:337 с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Поворинского муниципального района Воронежской области Е.А.Лебедева.

И. о. главы администрации Поворинского
муниципального района

А.А.Зимоглядов

Приложение №2
к постановлению
главы городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области
от . . .2025г. № __

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2023г. № 45-01-04/678, на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ N _____, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Поворинского муниципального района Воронежской области (протокол от _____ N _____), администрация Поворинского муниципального Воронежской области **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:337, площадью 480 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Поворинского муниципального района Воронежской области Е.А.Лебедева.

И. о. главы администрации Поворинского
муниципального района

А.А.Зимоглядов

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. Предложения граждан по проекту постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее Проект) принимаются в письменном или устном виде председателем специальной комиссии по рассмотрению предложений и замечаний, а в его отсутствие – одним из членов комиссии.

2. Письменные и устные предложения, замечания или дополнения по Проекту должны содержать сформулированный текст, предложения, замечания или дополнения в отчет, полные фамилию, имя, отчество и адрес места жительства отправителя.

3. Все предложения и замечания граждан по Проекту регистрируются в журнале учета предложений, замечаний или дополнений в Проект, в котором фиксируется:

- порядковый номер предложения, замечания или дополнения в Проект;
- дата поступления в специальную комиссию предложения, замечания или дополнения в Проект;
- полные фамилия, имя, отчество, адрес места жительства инициатора внесенных предложений, замечаний, дополнений;
- номер главы, статьи, части статьи Проекта, в которые инициатор предлагает внести предложения, замечания или дополнения;
- полный текст предложения, замечания или дополнения в Проект;
- фамилия, имя, отчество члена специальной комиссии, принявшего предложение, замечание или дополнение в Проект.

4. Гражданину, вносящему предложение, замечание или дополнение по Проекту, выдается письменное подтверждение получения текста

