



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД ПОВОРИНО ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2025г. № 5

«О назначении публичных слушаний
по проектам постановлений
администрации Поворинского
муниципального района Воронежской области
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»,
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства»»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2023г. № 45-01-04/678, решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино от 25.08.2017г. № 253 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области», а так же письмом администрации Поворинского муниципального района Воронежской области от 29.04.2025 г. №124-02-05/И-09

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 6 июня 2025 г. на 14 часов 00 минут в малом зале администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области по адресу: 397350, Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2 в

отношении проектов постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области:

- 1.1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.
- 1.2 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.
2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Для индивидуального жилищного строительства (код ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка, площадью 513 кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино– ОД/1».
3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.
4. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии:

Буравлев В.П. – председатель Совета народных депутатов, глава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии:

Буров В.А. – глава администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Секретарь комиссии:

Обожганкина Е.М. – главный специалист Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Назаров Ю.В.- старший инспектор отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области;

Золотарева Е.В.- начальник общего отдела администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

5. Ознакомиться с информацией, касающейся публичных слушаний, можно на информационных стендах в здании администрации, а так же на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <https://povorino-r20.gosweb.gosuslugi.ru>.
6. Предложения по проекту постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 397350, Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2 или по электронной почте на адрес: rovorino.povor@govvrn.ru в срок по 05.06.2025 г. (Приложение №5).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области



В.П. Буравлев

Приложение № 1
к постановлению главы
администрация Поворинского
муниципального района
Воронежской области
От . .2025 г. № __

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2023г. № 45-01-04/678, на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ N ____, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Поворинского муниципального района Воронежской области (протокол от

_____ N _____), администрация Поворинского муниципального Воронежской области **постановляет:**

1. Предоставить Прохорову Исаю Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Поворинского муниципального района Воронежской области Е.А.Лебедева.

Исполняющий обязанности
Главы администрации Поворинского
муниципального района

А.А.Зимоглядов

Приложение № 2
к постановлению
главы администрации Поворинского
муниципального
района
Воронежской области
От . . 2025 г. № ____

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2023г. № 45-01-04/678, на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ N ____, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Поворинского муниципального района Воронежской области (протокол от

_____ N _____), администрация Поворинского муниципального Воронежской области **постановляет:**

1. Предоставить Гусынину Сергею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Поворинского муниципального района Воронежской области Е.А.Лебедева.

Исполняющий обязанности
Главы администрации Поворинского
муниципального района

А.А.Зимоглядов

Приложение № 3
к постановлению
главы администрации Поворинского
муниципального
района
Воронежской области
От . .2025 г. № ____

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта
капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2023г. № 45-01-04/678, на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ N ____, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Поворинского муниципального района Воронежской области (протокол от _____ N _____), администрация Поворинского муниципального Воронежской

области **постановляет:**

1. Предоставить Жукову Игорю Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (код ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка, площадью 513 кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино– ОД/1».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Поворинского муниципального района Воронежской области Е.А.Лебедева.

Исполняющий обязанности
Главы администрации Поворинского
муниципального района

А.А.Зимоглядов

Приложение № 4
к постановлению
главы администрации Поворинского
муниципального
района
Воронежской области
От . . 2025 г. № ____

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2023г. № 45-01-04/678, на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ N _____, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Поворинского муниципального района Воронежской области (протокол от _____ N _____), администрация Поворинского муниципального Воронежской

области **постановляет:**

1. Предоставить Жукову Игорю Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Поворинского муниципального района Воронежской области Е.А.Лебедева.

Исполняющий обязанности
Главы администрации Поворинского
муниципального района

А.А.Зимоглядов

Приложение №5
к постановлению
главы городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области
от 16.05.2025г. №5

ПОРЯДОК

учета предложений по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1. Предложения граждан по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее **Проект**) принимаются в письменном или устном виде председателем специальной комиссии по рассмотрению предложений и замечаний, а в его отсутствие – одним из членов комиссии.

2. Письменные и устные предложения, замечания или дополнения по **Проекту** должны содержать сформулированный текст, предложения, замечания или дополнения в отчет, полные фамилию, имя, отчество и адрес места жительства отправителя.

3. Все предложения и замечания граждан по **Проекту** регистрируются в журнале учета предложений, замечаний или дополнений в **Проект**, в котором фиксируется:

- порядковый номер предложения, замечания или дополнения в **Проект**;
- дата поступления в специальную комиссию предложения, замечания или дополнения в **Проект**;
- полные фамилия, имя, отчество, адрес места жительства инициатора внесений предложений, замечаний, дополнений;
- номер главы, статьи, части статьи **Проекта**, в которые инициатор предлагает внести предложения, замечания или дополнения;
- полный текст предложения, замечания или дополнения в **Проект**;
- фамилия, имя, отчество члена специальной комиссии, принявшего предложение, замечание или дополнение в **Проект**.

4. Гражданину, вносящему предложение, замечание или дополнение по **Проекту**, выдается письменное подтверждение получения текста

предложения, замечания или дополнения в **Проект**, подписанное председателем специальной комиссии либо ее членом.

5. В случае направления гражданином предложения, замечания или дополнения в **Проект** по почте, адресату сообщается о получении комиссией текста предложения, замечания или дополнения письменно почтовым отправителем.

6. В случае внесения предложения, замечания или дополнения в **Проект** по телефону, председатель специальной комиссии либо ее член подтверждает получение текста предложения, замечания или дополнения в **Проект** и сообщает адресату регистрационный номер, присвоенный его сообщению, свои фамилию, имя, отчество.

7. Специальная комиссия принимает предложения, замечания или дополнения в **Проект** и направляет их в администрацию городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области по адресу:

397350, Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2 или по электронной почте на адрес: rovorino.povor@govvrn.ru в срок по 05.06.2025 г. ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8.00 до 16.00. ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8.00 до 16.00.

Глава городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области



В.П. Буравлев