

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проектов постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0103027:12, площадью 894 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Московская, 31 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метра.
2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:42 с 3 метров до 1 метра
3. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.
4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102019:207, площадью 823 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. 18 Партсъезда, 33 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102019:2 с 3 метров до 1,5 метров.

Организатор публичных слушаний:

Администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний:

Воронежская область, г.Поворино, пл.Комсомольская, 2, малый зал.

Дата проведения:

2 июля 2025 г.

Время проведения:

14 час. 00 мин.

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Буравлев Владимир Петрович, глава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Секретарь рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Обожганкина Елена Михайловна-главный специалист Совета народных депутатов городского поселения город Поворино.

Докладчик:

Летуновская А.Д.- старший инспектор отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Воронежской области.

Члены комиссии:

Карпов Д.С.- начальник отдела ЖКХ

Золотарева Е.В.- начальник общего отдела.

Присутствующие:

19 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» обнародовано 20 июня 2025г. на информационных стендах (здание администрации городского поселения город

Поворино -пл. Комсомольская, 2; здание МКУ "Районный многофункциональный центр культуры и творчества" Поворинского муниципального района Воронежской области- ул. Советская, 35; здание МКУ «РКМЦ и НТ» Поворинского муниципального района- ул. Советская, 81) (акт обнародования от 20.06.2025г.) и размещено 20.06.2025 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <https://povorino-r20.gosweb.gosuslugi.ru> .

Слушали: Летуновская А. Д.- старший инспектор отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Воронежской области.

В адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области поступили письма главы городского поселения город Поворино Буравлева В.П. от 03.06.2025 г. №93 (вход. №634 от 03.06.2025г.), от 18.06.2025 г. №98 (вход. №685 от 18.06.2025г.), с просьбой подготовить документы для проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0103027:12, площадью 894кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Московская, 31 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метра.
2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:42 с 3 метров до 1 метра
3. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.
4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102019:207, площадью 823 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. 18 Партсъезда, 33 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102019:2с 3 метров до 1,5 метров.

Со дня опубликования о проведении публичных слушаний, с 20 июня 2025г. по 1 июля 2025 г. в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Поворинского городского поселения Поворинского района предложений от жителей не поступало.

Во время проведения собрания от участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Летуновская А. Д. предложила принять проекты постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0103027:12, площадью 894кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Московская, 31 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метра.
2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:42 с 3 метров до 1 метра
3. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102019:207, площадью 823 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. 18 Партсъезда, 33 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102019:2с 3 метров до 1,5 метров.

Голосовали:

по первому вопросу: «за»-19 чел., «против» — нет, «воздержались» - нет.

по второму вопросу: «за»-19 чел., «против» — нет, «воздержались» - нет.

по третьему вопросу: «за»-19 чел., «против» — нет, «воздержались» - нет.

по четвертому вопросу: «за»-19 чел., «против» — нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0103027:12, площадью 894кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Московская, 31 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метра.

2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:42 с 3 метров до 1 метра.

3. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102019:207, площадью 823 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. 18 Партсъезда, 33 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102019:2с 3 метров до 1,5 метров.

публичные слушания считать состоявшимися.

2. Одобрить проекты постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0103027:12, площадью 894кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Московская, 31 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метра.

2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:42 с 3 метров до 1 метра.

3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

4. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102019:207, площадью 823 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. 18 Партсъезда, 33 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102019:2с 3 метров до 1,5 метров.

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Буравлев В.П.

Обожганкина Е.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по рассмотрению проектов постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Собрание участников публичных слушаний проведено: 2 июля 2025г. в 14.00 часов по адресу: Воронежская область, г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

В собрании приняло участие: 19 участника.

Составлен протокол публичных слушаний от 2 июля 2025г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:
 1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0103027:12, площадью 894кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Московская, 31 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метра.
 2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:42 с 3 метров до 1 метра.
 3. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.
 4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102019:207, площадью 823 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. 18 Партсъезда, 33 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102019:2с 3 метров до 1,5 метров.
2. считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проекты постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области:
 1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0103027:12, площадью 894кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Московская, 31 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метра.
 2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:42 с 3 метров до 1 метра.
 3. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части

уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

4. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102019:207, площадью 823 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. 18 Партсъезда, 33 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102019:2с 3 метров до 1,5 метров.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 45 Устава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Буравлев В.П.

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Обожганкина Е.М.