



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Поворино

6 июня 2025 год

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проектов постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.
2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.
3. в отношении земельного участка, площадью 513 кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино – ОД/1»
4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.

Организатор публичных слушаний:

Администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний:

Воронежская область, г.Поворино, пл.Комсомольская, 2, малый зал.

Дата проведения:

6 июня 2025 г.

Время проведения:

14 час. 00 мин.

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Буравлев Владимир Петрович, глава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Секретарь рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Обожганкина Елена Михайловна-главный специалист Совета народных депутатов городского поселения город Поворино.

Докладчик:

Карпов Дмитрий Сергеевич-начальник отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Воронежской области.

Члены комиссии:

Назаров Ю.В.- старший инспектор отдела ЖКХ;
Золотарева Е.В.- начальник общего отдела.

Присутствующие:

19 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости» обнародовано 16 мая 2025г. на информационных стендах (здание администрации городского поселения город Поворино -пл. Комсомольская, 2; здание МКУ "Районный многофункциональный центр культуры и творчества" Поворинского муниципального района Воронежской области- ул. Советская, 35; здание МКУ «РКМЦ и НТ» Поворинского муниципального района- ул. Советская, 81) (акт обнародования от 16.05.2025г.) и размещено 16.05.2025 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <https://povorino-r20.gosweb.gosuslugi.ru> .

Слушали: Карпова Дмитрия Сергеевича- начальника отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Воронежской области.

В адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области поступило письмо главы городского поселения город Поворино Буравлева В.П. от 05.05.2025 №60 (вход. №510 от 05.05.2025г), с просьбой подготовить документы для проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.
2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.
3. в отношении земельного участка, площадью 513кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино– ОД/1»
4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.

Со дня опубликования о проведении публичных слушаний, с 16 мая 2025г. по 5 июня 2025 г. в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Поворинского городского поселения Поворинского района предложений от жителей не поступало.

Во время проведения собрания от участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Карпов Д.С. предложил принять проекты постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с

кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.

3. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка, площадью 513 кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино – ОД/1»

4. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.

Голосовали: «за»-19 чел., «против» — нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.

3. в отношении земельного участка, площадью 513 кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино – ОД/1»

4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.

публичные слушания считать состоявшимися.

2. Одобрить проекты постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.

3. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка, площадью 513 кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино– ОД/1»

4. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Буравлев В.П.

Обожганкина Е.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Собрание участников публичных слушаний проведено: 6 июня 2025г. в 14.00 часов по адресу: Воронежская область, г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

В собрании приняло участие: 19 участника.

Составлен протокол публичных слушаний от 6 июня 2025г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:
 1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.
 2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.
 3. в отношении земельного участка, площадью 513кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино– ОД/1»
 4. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.
- считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проекты постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области:
 1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102014:30, площадью 922 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, пер. Комсомольский, 16 в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.
 2. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102007:7, площадью 789 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул. Победы, 11 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером

36:23:0102007:8 с 3 метров до 1 метра, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102007:6 с 3 метров до 2 метров.

3. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка, площадью 513 кв.м., по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Поворино— ОД/1»

4. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102002:61, площадью 513 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г.Поворино, ул.Советская, 67а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:60 с 3 метров до 1 метра.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 45 Устава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Буравлев В.П.

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Обожганкина Е.М.