

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проектов постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:338, площадью 48 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:337 с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%;

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:337, площадью 480 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%.

Организатор публичных слушаний:

Администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний:

Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2, малый зал.

Дата проведения:

11 апреля 2025 г.

Время проведения:

14 час. 00 мин.

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Буравлев Владимир Петрович, глава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Секретарь рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Обожганкина Елена Михайловна-главный специалист Совета народных депутатов городского поселения город Поворино.

Докладчик:

Карпов Дмитрий Сергеевич-начальник отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Воронежской области.

Члены комиссии:

Назаров Ю.В.- старший инспектор отдела ЖКХ;

Золотарева Е.В.- начальник общего отдела.

Присутствующие:

19 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости» обнародовано 1 апреля 2025г. на информационных стендах (здание администрации городского поселения город Поворино -пл. Комсомольская, 2; здание МКУ "Районный многофункциональный центр культуры и творчества" Поворинского муниципального района Воронежской области- ул. Советская, 35; здание МКУ «РКМЦ и НТ»

Поворинского муниципального района- ул. Советская, 81) (акт обнародования от 01.04.2025г.) и размещено 01.04.2025 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <https://povorino-r20.gosweb.gosuslugi.ru>.

Слушали: Карпова Дмитрия Сергеевича- начальника отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Воронежской области.

В адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области поступило письмо главы городского поселения город Поворино Буравлева В.П. от 25.03.2025 №41 (вход. №369 от 25.03.2025г), с просьбой подготовить документы для проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:338, площадью 48 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:337 с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%;

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:337, площадью 480 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%.

Со дня опубликования о проведении публичных слушаний, с 01 апреля 2025г. по 10 апреля 2025 г. в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Поворинского городского поселения Поворинского района предложений от жителей не поступало.

Во время проведения собрания от участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Карпов Д.С. предложил принять проекты постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:338, площадью 48 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:337 с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%;

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:337, площадью 480 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%.

Голосовали: «за»-19 чел., «против» — нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:338, площадью 48 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:337 с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%;

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:337, площадью 480 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%;

публичные слушания считать состоявшимися.

2. Одобрить проект постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:338, площадью 48 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от северной и западной границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:337 с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%;

1.2. на земельном участке с кадастровым номером 36:23:0102028:337, площадью 480 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Советская, земельный участок 64, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102028:336 с 3 метров до 0 метров, а так же в части увеличения максимального процента застройки в границах данного земельного участка до 80%.

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Буравлев В.П.

Обожганкина Е.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Собрание участников публичных слушаний проведено: 11 апреля 2025г. в 14.00 часов по адресу: Воронежская область, г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

В собрании приняло участие: 19 участника.

Составлен протокол публичных слушаний от 11 апреля 2025г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проекты постановлений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 45 Устава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Буравлев В.П.

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Обожганкина Е.М.