



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО  
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.03. 2023 г. № 24-р

О назначении временной управляющей организации ООО УК «Регион» для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Центральная, г. Поворино

В соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. Назначить со 01.05.2023г. ООО УК «Регион» (лицензия №036-000027 от 08.04.2015) временной управляющей организацией, для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять на уровне, принятого для проведения открытого конкурса – 20.20 руб/м<sup>2</sup>;

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



М.А. Брагин

Приложение №1  
к распоряжению от 07.03.2023г. №24-р

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома по ул. Центральная д.5 на 2023г.

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	5,20
6	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	4,20
7	Тариф	руб/м2	20,20