



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.04 2023 г. № 49 -р

г

г

Об утверждении плана мероприятий
по подготовке к отопительному
периоду 2023-2024 годов
объектов жилищно-коммунального,
теплоэнергетического хозяйства
и социальной сферы городского
поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях своевременной подготовки к отопительному периоду 2023 - 2024 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023 – 2024 годов городского поселения город

Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области согласно приложению к данному распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела ЖКХ В.А. Бурова.

Глава администрации



М.А. Брагин

Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения город Поворино
от 26.04 2023г. № 49-р

ПЛАН

мероприятий по подготовке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023 – 2024 годов городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2 Разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2023-2024г. с установлением сроков исполнения и изданием распоряжения о назначении рабочей группы	3 До 10.05.2023г.	4 Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.
2	Организовать работу потребителей тепловой энергии в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»: - устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных	До 20.08.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.

	<p>тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; - работоспособность защиты систем теплоснабжения; - наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; - наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; - надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду 		
3	<p>Провести обследование коммунальных сетей (промывка, опрессовка)</p> <p>Обеспечить проведение ремонта тепловых сетей. Увеличить темпы замены изношенной инфраструктуры</p>	до 15.07.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения; директор МУП «Теплосети».
4	<p>С целью своевременного выполнения мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2023-2024 годов обеспечить выполнение основных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1 июля текущего года в среднем на 30 %, - до 1 августа на 70 %, - к 1 сентября – полное выполнение мероприятий 	01.09.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.
5	<p>Обеспечить проведение совещаний по выполнению плана мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2023-2024 годов по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовности котельных и инженерных сетей; - объектов жилищно-коммунального хозяйства; - объектов культурной сферы. 	до 25.08.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.

6	Провести проверку и обеспечить готовность автономных резервных источников электроснабжения, проведением пробного пуска к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, предоставить информацию об их техническом состоянии в отдел строительства, связи, газификации, электроснабжения, транспорта и ЖКХ	до 30.09.2023г.	Рабочая группа
7	Организовать работу организаций осуществляющих управление МКД по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов с составлением паспортов готовности	до 10.09.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино, УК, ТСЖ
8	Разработать план мероприятий по очистке скатных кровель многоквартирных домов и подведомственных зданий и прилегающих территорий от снега и наледи в целях предотвращения травматизма граждан в зимний период	до 10.09.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; директор МУП «Теплосети», УК, ТСЖ.
9	Разработать график проведения закупок видов топлива для коммунально-бытовых нужд на осенне-зимний период 2023-2024 года в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»	до 15.06.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; директор МУП «Теплосети»
10	Создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.	с 20.05 по 30.09.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.
11	Провести работы по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5% от общего числа указанных сетей	до 10.09.2023г	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино, директор МУП «Теплосети», директор ООО «Повориноводоканал»
12	Подготовка автодорог, механизмов, автотранспорта, создание запасов материалов и песко-соляной смеси для зимней эксплуатации дорог с твёрдым покрытием	до 10.10.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения

			город Поворино; руководители предприятий, организаций
13	Организовать работу по предоставлению в департамент ЖКХ и энергетики актов и паспортов готовности подведомственных объектов к эксплуатации в отопительном периоде 2023-2024 годов	до 25.10.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения г. Поворино
14	Провести переаттестацию специалистов для проведения оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, а также персонала по эксплуатации теплового оборудования и эксплуатации электрического оборудования	до 10.09.2023г.	Общий отдел администрации городского поселения город Поворино; директор МУП «Теплосети»
15	Проводить сбор информации и подготовку сведений формы федерального государственного статистического наблюдения №1 ЖКХ (зима) срочная (постановление Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006г. №7)	До 01.06.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино
16	Не допускать появление задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунальных и теплоэнергетических хозяйств.	до 25.09.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций
17	Создание (пополнение) резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах ЖКХ и социальной сферы	до 10.09.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; руководители предприятий, организаций, УК, ТСЖ.
18	Принять меры по обеспечению недопущения увеличения просроченной задолженности потребителей за тепловую энергию перед ресурсоснабжающими организациями	ежемесячно	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; директор МУП «Теплосети»

19	Провести мониторинг состояния пожарной безопасности жилого фонда на территории городского поселения город Поворино	01.10.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; УК, ТСЖ
20	Выработать меры по взаимодействию с организациями по предупреждению пожаров в жилом фонде и гибели людей в них	01.10.2023г.	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; УК, ТСЖ, руководители предприятий
21	Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному сезону 2023-2024 годов в соответствии с приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону» и получение паспорта готовности городского поселения	до 10.09.2023г.	Директор МУП «Теплосети»
22	Обеспечить проверку выполнения мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2023-2024 годов. О ходе выполнения мероприятий в период с мая по ноябрь 2023 года информировать администрацию Поворинского муниципального района	Еженедельно	Отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино; рабочая группа