

## УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ!

В соответствии с Федеральным законом №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Вы имеете право предоставить в адрес бюджетного учреждения декларацию о характеристиках объекта недвижимости непосредственно в ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» по адресу:

г. Воронеж, ул. 121-й Стрелковой дивизии д. 11

№	Объекты государственной кадастровой оценки	Год проведения и утверждения результатов определения кадастровой стоимости	Срок подачи декларации о характеристиках объекта	Получение и рассмотрение заявления о замещении промежуточным отчетным документом
1	Земельные участки категории земель населенных пунктов, земель лесного фонда и земель водного фонда;	2019	До 01.01.2019	В течение 60 дней с даты размещения промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения в сети «Интернет»
2	Объекты капитального строительства и земельные участки категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения	2020	До 01.01.2020	
3	Земли сельскохозяйственного назначения и земельные участки категории земель особо охраняемых территорий и объектов	2021	До 01.01.2021	

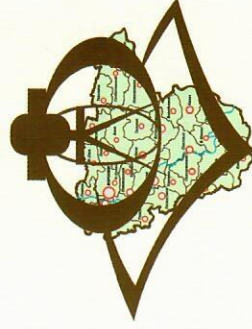
Декларация заполняется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе её формы».

## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

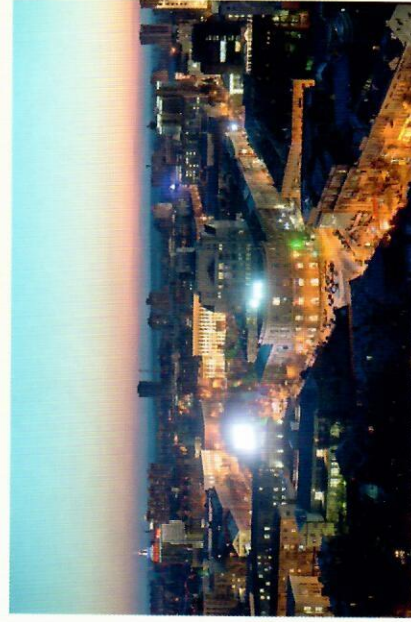
1. Принятие решения о проведении оценки.
2. Подготовительный этап. Осуществляется сбор и обработка рыночной информации о внешней среде, о состоянии рынка недвижимости.
3. Этап получения и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Уточняются сведения о виде разрешенного использования объектов недвижимости.
4. Этап группировки объектов недвижимости.
5. Этап анализа рыночной информации. Проводится анализ собранной ранее информации и определяется перечень ценообразующих факторов.
6. Этап оценки объектов недвижимости. Осуществляется выбор подходов, методов, моделей и расчёт кадастровой стоимости объектов недвижимости.
7. Этап формирования и размещения промежуточных отчетных документов. Размещение промежуточного отчёта в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте Учреждения.
8. Этап рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам. Осуществляется в течение 60 дней с момента размещения промежуточного отчёта.
9. Этап формирования отчёта.
10. Этап утверждения отчёта.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственная кадастровая оценка  
на территории  
Воронежской области





## КОНТАКТЫ:

Государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» (ГБУ ВО «ЦКО ВО»)

Адрес юридический:  
394006 г. Воронеж, ул. Кирова 6А.

Адрес фактический:  
394055 г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 11.

ИНН/КПП 3664234724/366401001

ОГРН 1183668011823

Адрес сайта: [sgko-vrn.ru](http://sgko-vrn.ru)

Электронный адрес: [sgko@govrn.ru](mailto:sgko@govrn.ru)

Телефон для связи: 8 (473) 300-41-72

8 (473) 300-41-73

СХЕМА ПРОЕЗДА:



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

- осуществляется государственным бюджетным учреждением;
- проводится не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет;
- определяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

## ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

- единство методологий;
- непрерывность и актуализация сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости;
- независимость и открытость процедур на каждом этапе их осуществления;
- экономическая обоснованность и проверяемость результатов.

## УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ГБУ ВО «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

- рассмотрение деклараций о характеристиках объекта;
- рассмотрение замечаний к промежуточным отчётам;
- рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

## СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ:

1. Обращение непосредственно в ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 11.
2. С использованием почтовой связи (394055 г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 11).

