

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 3 сентября 2018 г. N 2118**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ АРЕНДНЫХ СТАВОК ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 N 349 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 N 365 "Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области", указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 N 593-у "О назначении временно исполняющими обязанности", с учетом предложений главы администрации Поворинского муниципального района Воронежской области, на основании решений комиссии по согласованию арендных ставок по муниципальным районам и городским округам Воронежской области приказываю:

1. Установить арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Поворинского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу следующие приказы департамента имущественных и земельных отношений:
 - от 25.10.2011 N 1843 "Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Поворинского муниципального района Воронежской области";
 - от 04.10.2012 N 1792 "О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.10.2011 N 1843";
 - от 19.10.2012 N 1929 "О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 04.10.2012 N 1792";
 - от 22.05.2013 N 964 "О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.10.2011 N 1843 "Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Поворинского муниципального района Воронежской области";
 - от 03.02.2015 N 159 "О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.10.2011 N 1843 "Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской

области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Поворинского муниципального района Воронежской области";

- от 10.04.2017 N 762 "О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.10.2011 N 1843 "Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Поворинского муниципального района Воронежской области".

3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет", на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет".

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента
С.В.ЮСУПОВ

Приложение
к приказу
департамента имущественных
и земельных отношений
Воронежской области
от 03.09.2018 N 2118

**АРЕНДНЫЕ СТАВКИ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Арендные ставки по поселениям Поворинского муниципального района в процентах										
		Городское поселение - город Поворино	Октябрьское сельское поселение	Байчууровское сельское поселение	Мазурское сельское поселение	Добровольское сельское поселение	Вихляевское сельское поселение	Песковское сельское поселение	Рождественское сельское поселение	Самодуровское сельское поселение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ												
1.1.	Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	0,25	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3	0,4		
1.2.	Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	0,25	0,35	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,5		
1.3.	Для земельных участков под объектами приема, хранения и утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс	0,71	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1	1	1		
1.4.	Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан,	0,24	0,3	0,5	0,5	0,2	0,25	0,5	0,4	0,4		

	автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)																		
	Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)																		
1.6.3	земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	1,5	25	25	25	25	25	25	25	25	25	20	23	23					
1.7.	Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок	1,51	15	15	15	15	15	15	15	15	15	20	15	15					15
1.8.	Для земельных участков под стоянками такси	1,5	15	15	15	15	15	15	15	15	15	20	15	15					15
1.9.	Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,3	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,35				0,35
1.10.	Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства	1,1	2	2	2	2	2	2	2	1,7	1	1,8	1,8	1,8					1,8
1.11.	Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций учреждений	1,2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2,5	2,5	2,5					2

	финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют																	
1.12.	Для земельных участков под частными охранными организациями	1,5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3				
1.13.	Для земельных участков под объектами материально-технического, производственного снабжения	1,51	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,7	1,7				
1.14.	Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства	2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3				
1.15.	Для земельных участков под линиями электропередач, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
1.15.1	Для земельных участков под ШРП, ГРП	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
1.16.	Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
1.16.1	Для земельных участков под объектами сотовой связи	105	365	360	550	340	514	250	225	280								
1.16.2	Для земельных участков под	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				

	ретрансляторными станциями и сооружениями																	
1.17.	Для земельных участков под объектами почтовой связи	1,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.18	Для земельных участков под промышленными объектами	1,51	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,3	1,7	1,7				
1.19.	Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды	5,1	5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5	4	5	5	5				
1.20.	Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли	1,51	4	4,6	5,5	5,5	2	3,5	15	5,5	5,5							
1.20.1	Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли	1,51	4	5,5	6,5	2,5	5,0	25	5,5	5,5								
1.21.	За земельные участки под временными сооружениями	2,51	4	5	5,5	1,51	6,01	25	5,5	5,5								
1.22.	Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов	1,52	4	4,51	5,01	1,51	6,01	22	5	5,5								
1.23.	Для земельных участков, предназначенных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	1,8	2	2	2	1,68	2	2	2	2								
1.24.	Для земельных участков под	1,51	4,6	4,6	5,01	1,51	6,13	22	5,5	5,5								

	полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные																		
1.34.	Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1.35.	Для земельных участков сельскохозяйственного использования	2,3	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
1.35.1.	Пашни	2,3	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	7,75
1.35.2.	Сенокосы	2,3	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
1.35.3.	Пастбища	2,3	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
1.35.4.	Объекты животноводства	2,3	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
1.36.	Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства	2,4	0,35	0,40	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5
1.37.	Для иных земельных участков	1,5	3	3	3	3	2,5	2,5	3	2	2,5	2	2,5	2	2,5	2	2,5	2,5	2,5
1.38.	Земельные участки, предназначенные для реализации национальных объектов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.13.	Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр.	-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Подраздел 4: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ													
4.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Прочие земельные участки	-	1,6	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-