



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД ПОВОРИНО ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Поворино

23 июня 2022 год

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента
архитектуры и градостроительства Воронежской области
«О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского
поселения город Поворино Поворинского муниципального района
Воронежской области»
(кадастровый номер 36:23:01002009:336)

Организатор публичных слушаний:

администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний:

Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2, малый зал.

Дата проведения:

23 июня 2022 г.

Время проведения:

14 час. 00 мин.

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Буравлев Владимир Петрович, глава городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Секретарь рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Кобякова Ирина Викторовна, заместитель начальника отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

Докладчик:

Ложкина Анастасия Александровна, старший инспектор отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области

Присутствующие:

14 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

постановление «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» (кадастровый номер 36:23:0102009:336) от 16.06.2022г. №22 обнародовано 16 июня 2022 г. на информационных стендах (здание администрации городского поселения город Поворино - пл. Комсомольская, 2; здание МКУК ЦКТ – ул. Советская, 35; здание МКУК ЦБ – ул. Советская, 81 (акт обнародования от 16.06.2022г.) и размещено 16

июня 2022 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети «Интернет» <http://www.povorinositi.ru>.

На период проведения публичных слушаний с 16.06.2022 г. по 23.06.2022 г. была открыта экспозиция по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства ВО, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним, по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пл. Комсомольская, 2 (здание администрации).

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 14, из них: 0 предложений и 0 замечаний.

Слушали: Ложкину Анастасию Александровну, старшего инспектора отдела ЖКХ администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

В адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области поступило письмо главы городского поселения город Поворино Буравлева В.П. (вход от 09.06.2022г. № 194) о направлении Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.06.2022г. № 45-11/1886 о проведении публичных слушаний.

Рассматривается проект Приказа департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» в отношении земельного участка кадастровым номером 36:23:0102009:336, расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Заводская, 2а, в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (на землях населенного пункта) СХ2», максимальная высота 20 м. Согласно Классификатору видов разрешенного использования (утвержден приказом Росреестра от 10 ноября 2020 № П/0412) «О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» в отношении земельного участка (кадастровым номером 36:23:0102009:336), в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (на землях населенного пункта) СХ2», максимальная высота 8 м.

Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Заводская, 2а, принадлежит Департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области.

08.06.2022г. Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области обратился в комиссию по подготовки проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа с заявлением о внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения – город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области земельного участка по ул. Заводская, д. 2а с 8 метров до 20 метров в связи с установлением предельной высоты строения зданий, строений, сооружений.

В настоящее время вид использования земельного участка – «Социальное обслуживание», максимальная высота 20 м.

В ПЗЗ городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района разрешенный вид использования земельного участка «Социального обслуживания» в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (на землях населенного пункта) СХ2» предусмотрен в условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка.

Во время проведения собрания: участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний: с 16.06.2022 г. по 23.06.2022 г. в адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

во время проведения собрания, участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;

во время проведения собрания, участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

за период проведения публичных слушаний в адрес администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали: «за» 14чел.; «против» — нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проектам и информационным материалам к ним считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области « О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» (кадастровый номер 36:23:0102009:336).

Председатель рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний

Секретарь рабочей комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний




Буравлев В.П.

Кобякова И.В.