



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 08.06 2023 г. № 59-р

Об итогах открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории
городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании протокола рассмотрения заявок №б/н от 25.05.2023г. заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. Назначить с 01.06.2023г. ООО СУК «Регион 45» (лицензия №036-000028 от 08.04.2015г.) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г.Поворино, пер.Школьный д.12(лот №1);
- г.Поворино, ул.Чехова д.7(лот №2).

2. Назначить с 01.06.2023г. ООО «ГарантСтрой» (лицензия №036-000078 от 14.04.2015г.) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г.Поворино, пер.Лермонтова, д.3(лот №3);
- г. Поворино, пер.Солнечный, д.15(лот №4);
- г.Поворино, ул.Советская, д.50(лот №5)-;
- г.Поворино, пер.Школьный, д.15(лот№6);
- г.Поворино, ул.Гагарина, д.8 (лот №7).

3.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленный из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г.Поворино, пер.Школьный, д.12 (лот №1) – 44 рубля 96 копеек;
- г.Поворино, ул.Чехова, д.7 (лот №2) -30 рублей 32 копейки;
- г.Поворино, пер.Лермонтова, д.3(лот №3) – 42 рубля 20 копеек;
- г.Поворино, пер.Солнечный, д. 15(лот №4)- 30 рублей 04 копейки;
- г.Поворино, ул.Советская, д.50 (лот №5)- 39 рублей 90 копеек;
- г.Поворино, пер.Школьный, д.15(лот№6) - 36 рублей 93 копейки;
- г.Поворино, ул.Гагарина, д.8. (лот №7)- 45 рублей 90 копеек.

4.Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



М.А. Брагин

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома по пер.Школьный д.12

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Очистка от снега и посыпка противогололедными материалами площадок перед входами в подъезды и проезжей части на придомовой территории	руб.	2,0
6	Текущий ремонт кровель лоджий 5 этажей в количестве 3 шт.	руб.	2,05
7	Замена входной двери в 2 подъезде	руб.	0,84
8	Оштукатуривание входов и побелка в 2 подвалах	руб.	0,50
9	Ремонт отопления в подвальном помещении	руб.	6,5
10	Уборка подвального помещения	руб.	1,23
11	Ремонт ступеней в подвальных помещениях	руб.	1,11
12	Материалы для обслуживания дома	руб.	6,5
13	Текущий ремонт подъездов	руб.	10,0
14	Замена электрического вводного кабеля	руб.	1,16

15	Текущий ремонт отмостки	руб.	1,50
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	0,12
17	Выкашивание газонов (по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом-графиком)	руб.	0,65
18	Тариф	руб/м2	44,96

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, г.Поворино ул.Чехова д.7 без учета содержания придомовой территории

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы, в т.ч.	т.руб.	55,3
1.1	ФОТ	т.руб	52,8
1.2	ГСМ	т.руб.	2,5
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, мытье окон, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С включительно), в т.ч.	т.руб.	31,8
2.1	ФОТ	т.руб.	28,8
2.2	Моющие средства	т.руб.	3,0
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам, в т.ч.	т.руб.	27,7
3.1	ФОТ	т.руб.	26,0
3.2	Оборудование	т.руб.	1,7
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	т.руб.	41,2

4.1	ФОТ	т.руб.	35,3
4.2	Коммунальные услуги, канцтовары, налоги	т.руб.	5,9
5	Итого	т.руб.	156,0
6	Прибыль организации	т.руб.	23,4
7	Всего	т.руб.	179,4
8	Обслуживаемая площадь	м2	16773,6
9	Стоимость услуг	руб/м2	10,70
10	Материалы для обслуживания дома	руб/м2	2,50
11	Тариф	руб/м2	13,20

Калькуляция стоимости услуг по содержанию придомовой территории по адресу: Воронежская область, г.Поворино ул.Чехова д.7

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Содержание придомовой территории (1463 м2)		
1.1	ФОТ	т.руб.	13,50
1.2	Инвентарь, ГСМ, спецодежда	т.руб.	13,0
2	Прибыль организации	т.руб.	0,5
3	Обслуживаемая площадь	м2	905,2
4	Тариф	руб/м2	17,12

Тариф по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, г.Поворино ул.Чехова д.7 составил 30,32 руб./м2

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Лермонтова д.3

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном	руб.	2,17

	диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)		
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	5,20
6	Обслуживание кровли	руб.	4,70
7	Материалы		
8	Текущий ремонт дымоходов	руб.	6,00
9	Текущий ремонт фасада	руб.	2,30
10	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	6,05
11	ТО ВДГО	руб.	7,00
12	Тариф	руб./м2	0,15
			42,20

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по пер.Солнечный д.15 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома,	руб.	1,89

	включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам		
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	5,50
6	Текущий ремонт кровли	руб.	6,70
7	Материалы	руб.	6,90
8	ТО ВДГО	руб.	0,14
9	Тариф	руб/м2	30,04

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Советская д.50 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94

5	Обслуживание придомовой территории	руб.	15,20
6	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	7,70
7	Материалы	руб.	6,20
8	Тариф	руб/м2	39,90

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по пер.Школьный д.15 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	4,10
6	Замена входной двери в 6 подъезде	руб.	0,95
7	Текущий ремонт кровель лоджий	руб.	2,70
8	Текущий ремонт отмостки	руб.	3,50
9	Текущий ремонт кровли	руб.	3,20
10	Текущий ремонт системы водоснабжения и отопления	руб.	0,85
11	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	3,20

12	Текущий ремонт подъездов	руб.	4,50
13	Материалы	руб.	3,00
14	ТО ВДГО	руб.	0,13
15	Тариф	руб/м2	36,93

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Гагарина д.8 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	4,00
6	Текущий ремонт кровли	руб.	5,50
7	Материалы	руб.	5,90
8	Замена входной двери в подъезд	руб.	2,40
9	Обслуживание чердачного помещения	руб.	1,90
10	Текущий ремонт кровель лоджий	руб.	12,50
11	Замена почтовых ящиков	руб.	2,80
12	ТО ВДГО	руб.	0,10
13	Тариф	руб/м2	45,90