



А ДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО  
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.12. 2022г. № 179 -р

О назначении временной управляющей организации ООО УК «Регион» для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161,163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «"Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. Назначить с 01.02.2023г. ООО УК «Регион» (лицензия №036000027 от 08.04.2015) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, расположенными по адресам:

- г. Поворино пер. Школьный д. 12;
- г. Поворино ул. Садовая д. 23;
- г. Поворино ул. Чехова д.7;

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять на уровне, принятого для проведения открытого конкурса для многоквартирных домов расположенных по адресам:

- г. Поворино пер. Школьный д. 12 - 44,96 руб/м2;
- г. Поворино ул. Садовая д. 23 - 44,50руб/м2;
- г. Поворино ул. Чехова д. 7 – 30,32руб/м2.

3. Назначить с 01.03.2023г. ООО УК «Регион» (лицензия №036000027 от 08.04.2015) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, расположенными по адресам:

- г. Поворино ул.Лермонтова д.3;
- г. Поворино пер. Солнечный д. 15;
- г.Поворино ул. Советская д. 50;

4. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять на уровне, принятого для проведения открытого конкурса для многоквартирных домов расположенных по адресам:

- г. Поворино ул.Лермонтова д.3– 42,20руб/м2;
- г. Поворино пер. Солнечный д. 15- 30,04 руб/м2;
- г. Поворино ул. Советская д. 50- 39,90 руб/м2;

5. Признать утратившим силу Распоряжение администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 27.12.2022 №176-р «О назначении временной управляющей организации ООО УК «Регион» для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация»

6. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино.

7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



М.А. Брагин

## Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Лермонтова д.3 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	5,20
6	Обслуживание кровли	руб.	4,70
7	Материалы	руб.	6,00

8	Текущий ремонт дымоходов	руб.	2,30
9	Текущий ремонт фасада	руб.	6,05
10	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	7,00
11	ТО ВДГО	руб.	0,15
12	Тариф	руб/м2	42,20

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома по пер.Солнечный д.15 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги	руб.	2,94

	банка, паспортный учет, информационные услуги		
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	5,50
6	Текущий ремонт кровли	руб.	6,70
7	Материалы	руб.	6,9
8	ТО ВДГО	руб.	0,14
9	Тариф	руб/м2	30,04

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома по ул.Советская д.50 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89

4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	15,20
6	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	7,70
7	Материалы	руб.	6,20
8	Тариф	руб/м2	39,90

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома по ул.Садовая д.23 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров	руб.	1,89

	по заявкам		
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Очистка от снега и посыпка противогололёдными материалами площадок перед входами в подъезды и проезжей части на придомовой территории	руб.	2,0
6	Текущий ремонт кровли (280 м2)	руб.	16,00
7	Замена дверей (2 подъезд входная; 2,3 подъезд вход в подвал)	руб.	3,82
8	Текущий ремонт отмостки	руб.	3,43
9	Текущий ремонт лавочек	руб.	0,65
10	Текущий ремонт козырьков над входами в входные группы	руб.	1,15
11	Выкашивание газонов (по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом-графиком)	руб.	0,65
12	Материалы	руб.	6,00
13	Тариф	руб/м2	44,50

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по пер.Школьный д.12 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание	руб.	3,80

	аварийно-диспетчерской службы		
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Очистка от снега и посыпка противогололёдными материалами площадок перед входами в подъезды и проезжей части на придомовой территории	руб.	2,0
6	Текущий ремонт кровель лоджий 5 этажей в количестве 3 шт.	руб.	2,05
7	Замена входной двери в 2 подъезде	руб.	0,84
8	Оштукатуривание входов и побелка в 2 подвалах	руб.	0,50
9	Ремонт отопления в подвальном помещении	руб.	6,5
10	Уборка подвального помещения	руб.	1,23
11	Ремонт ступеней в подвальных помещениях	руб.	1,11
12	Материалы для обслуживания дома	руб.	6,5
13	Текущий ремонт подъездов	руб.	10,0



14	Замена электрического вводного кабеля	руб.	1,16
15	Текущий ремонт отмостки	руб.	1,50
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	0,12
17	Выкашивание газонов (по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом-графиком)	руб.	0,65
18	Тариф	руб/м2	44,96

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, г.Поворино ул.Чехова д.7 без учета содержания придомовой территории

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы, в т.ч.	т.руб.	55,3
1.1	ФОТ	т.руб	52,8
1.2	ГСМ	т.руб.	2,5
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, мытье окон, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С включительно), в т.ч.	т.руб.	31,8
2.1	ФОТ	т.руб.	28,8
2.2	Моющие средства	т.руб.	3,0

3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам, в т.ч.	т.руб.	27,7
3.1	ФОТ	т.руб.	26,0
3.2	Оборудование	т.руб.	1,7
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	т.руб.	41,2
4.1	ФОТ	т.руб.	35,3
4.2	Коммунальные услуги, канцтовары, налоги	т.руб.	5,9
5	Итого	т.руб.	156,0
6	Прибыль организации	т.руб.	23,4
7	Всего	т.руб.	179,4
8	Обслуживаемая площадь	м2	16773,6
9	Стоимость услуг	руб/м2	10,70
10	Материалы для обслуживания дома	руб/м2	2,50
11	Тариф	руб/м2	13,20

Калькуляция стоимости услуг по содержанию придомовой территории

по адресу: Воронежская область, г.Поворино ул.Чехова д.7

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Содержание придомовой территории (1463 м2)	т.руб.	13,50
1.1	ФОТ	т.руб.	13,0
1.2	Инвентарь, ГСМ, спецодежда	т.руб.	0,5
2	Прибыль организации	т.руб.	2,0
3	Обслуживаемая площадь	м2	905,2
4	Тариф	руб/м2	17,12

Тариф по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, г.Поворино ул.Чехова д.7 составил 30,32 руб./м2