



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.03.23г. № 38 -р

О назначении временной управляющей организации ООО УК «Регион» для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161,163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области:

1. Назначить с 01.04.2023г. ООО УК «Регион» (лицензия №036000027 от 08.04.2015) управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, расположенными по адресам:

- г. Поворино, пер. Школьный д.15;
- г. Поворино, ул. Гагарина д. 8.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять на уровне, принятого для проведения открытого конкурса для многоквартирных домов расположенных по адресам:

- г. Поворино, пер. Школьный д.15- 46,53 руб/м2;
- г. Поворино, ул. Гагарина д. 8- 45,90 руб/м2.

6. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино.

7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



М.А. Брагин

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по пер.Школьный д.15 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17
3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	9,20

6	Замена входной двери в 6 подъезде	руб.	0,95
7	Текущий ремонт кровель лоджий	руб.	2,70
8	Текущий ремонт отмостки	руб.	3,50
9	Текущий ремонт кровли	руб.	3,20
10	Текущий ремонт системы водоснабжения и отопления	руб.	0,85
11	Обслуживание инженерных коммуникаций	руб.	3,20
12	Текущий ремонт подъездов	руб.	9,0
13	Материалы	руб.	3,0
14	ТО ВДГО	руб.	0,13
15	Тариф	руб/м2	46,53

Калькуляция стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома по ул.Гагарина д.8 на 2023 год

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед.изм.	Утверждено
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, включает в себя устранение аварий сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	3,80
2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, включают в себя: подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей в температурном диапазоне до +1 °С включительно, подметание площадки перед входом в подъезд в температурном диапазоне до +1 °С (1 раз в неделю), Мытье окон (1 раз в год), Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков (1 раз в 6 месяцев)	руб.	2,17

3	Обслуживание вентиляционной системы дома, включает в себя тех.осмотры, прочистка дымовентиляционных каналов, устранение засоров по заявкам	руб.	1,89
4	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, учетно-расчетное обслуживание, услуги банка, паспортный учет, информационные услуги	руб.	2,94
5	Обслуживание придомовой территории	руб.	4,00
6	Текущий ремонт кровли	руб.	5,50
7	Материалы	руб.	5,90
8	Замена входной двери в подъезд	руб.	2,40
9	Обслуживание чердачного помещения	руб.	1,90
10	Текущий ремонт кровель лоджий	руб.	12,50
11	Замена почтовых ящиков	руб.	2,80
12	ТО ВДГО	руб.	0,10
13	Тариф	руб/м2	45,90